



M&R BIURO PROJEKTÓW NOVA SP Z O.O.
UL. MACIEJA RATAJA 106A, 61-695 POZNAŃ
TEL./FAX. +48 61 826 92 49

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

NA POTRZEBY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU MIASTA RYPIN
W REJONIE UL. MLECZARSKIEJ

DATA OPRACOWANIA: 22 KWIECIEŃ 2024

OPRACOWANIE: MGR INŻ. ARCH. IWONA MIELOCH
WSPÓŁPRACA: MGR INŻ. ANNA DZIUBLEWSKA

Iwona Mieloch
Urbanista
mgr inż. arch. Iwona Mieloch



SPIS TREŚCI

WSTĘP		
1.	Przedmiot opracowania	4
2.	Podstawy formalno-prawne opracowania	4
3.	Cel i zakres merytoryczny opracowania	5
4.	Metody pracy i materiały źródłowe	7
CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA		
5.	Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu	8
6.	Charakterystyka i stan poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i ich wzajemnych powiązań	10
6.1	Rzeźba terenu	10
6.2	Warunki geologiczno-gruntowe	11
6.3	Zasoby naturalne	13
6.4	Warunki wodne	13
6.5	Gleby	16
6.6	Szata roślinna i świat zwierzęcy	18
6.7	Krajobraz	19
6.8	Klimat lokalny, stan powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny	20
6.9	Obiekty i obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną	23
6.10	Dziedzictwo kulturowe	24
OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU		
7.	Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń projektu planu	25
7.1	Cel opracowania projektu planu	25
7.2	Ustalenia projektu planu	25
7.3	Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami oraz sposób realizacji celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym	27
7.4	Skutki braku realizacji ustaleń projektu planu	32
7.5	Istotne dla projektu planu zapisy zawarte w ustawach	32
7.6	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu	34
8.	Ocena oddziaływania na komponenty środowiska i zagrożenia dla środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, w tym:	34
8.1	Oddziaływanie na rzeźbę terenu i gleby	34



	8.2	Oddziaływanie na warunki podłoża	35
	8.3	Oddziaływanie na warunki wodne	35
	8.4	Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy oraz obszary chronione i obszary Natura 2000	37
	8.5	Oddziaływanie na stan higieny atmosfery i klimat akustyczny	37
	8.6	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną	38
	8.7	Oddziaływanie na ludzi	38
	8.8	Oddziaływanie na krajobraz	38
	8.9	Oddziaływanie na zasoby naturalne	39
	8.10	Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne	39
	8.11	Transgraniczne oddziaływanie	39
9.	Rozwiązania alternatywne		39
10.	Zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko		39
11.	Metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania		40
12.	Streszczenie		40
ZAŁĄCZNIKI			
1.	Lokalizacja obszaru opracowania na tle mapy topograficznej		
2.	Lokalizacja obszaru opracowania względem obszarów/obiektów objętych ochroną przyrody		
3.	Dokumentacja fotograficzna		
4.	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu miasta Rypin w rejonie ul. Mleczarskiej		



WSTĘP

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu miasta Rypin w rejonie ul. Mleczarskiej, wywołanego uchwałą Nr LXVIII/407/2023 Rady Miasta Rypin z dnia 06 września 2023 r.

Opracowanie dotyczy terenu znajdującego się przy północnej granicy miasta Rypin, w powiecie rypińskim, w województwie kujawsko-pomorskim. Składa się on z 33 działek w obrębie Rypin, które obejmują łączną powierzchnię 17,1336 ha i które zlokalizowane są wokół ulicy Mleczarskiej – drogi powiatowej i przy ul. Józefa Piłsudskiego – drodze wojewódzkiej nr 560.

Obecnie obszar objęty mpzp nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania, natomiast w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin, przyjętym Uchwałą Nr XI/93/15 Rady Miasta Rypin z dnia 08 października 2015 r. wraz z późniejszymi zmianami dla obszaru objętego opracowaniem, który znajduje się w obrębie VIII strefy polityki przestrzennej (rekreacyjno-mieszkaniowo-usługowo-produkcyjnej), wskazane zostały funkcje: produkcyjna i/lub usługowa, kanalizacji (komunalna oczyszczalnia ścieków), zieleni i drogi powiatowej klasy zbiorczej.

Teren 33 działek w obrębie Rypin planuje się przeznaczyć pod zabudowę usługową i produkcyjną, tereny kanalizacji, teren lasu, teren zieleni naturalnej, drogę zbiorczą oraz teren komunikacji drogowej wewnętrznej przy uwzględnieniu występowania części obszaru objętego mpzp na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi $Q=10\%$, jest średnie i wynosi $Q=1\%$ oraz jest niskie i wynosi $Q=0,2\%$. Omawiane tereny wymagają zmian w związku z umożliwieniem zagospodarowania w sposób zgodny z wytycznymi Studium... oraz kierunkami rozwoju miasta Rypin. Przedmiotowy dokument zapewni ład przestrzenny i funkcjonalny miasta Rypin we fragmentach położonych na terenach inwestycyjnych miasta w obrębie głównych ciągów komunikacyjnych przy jednoczesnym zapewnieniu właściwego poziomu ochrony poszczególnych elementów środowiska i walorów krajobrazu.

2. Podstawy formalno-prawne opracowania

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) na organie administracji opracowującym m.in. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spoczywa obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ww. dokumentu. W tym zakresie nowa ustawa zmienia i precyzuje obowiązujące przed jej wejściem w życie zapisy art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tj. Dz. U. z 2006 r. poz. 129, ze zm.). Stanowi ona jednocześnie dostosowanie polskich regulacji prawnych do ustaleń zawartych w dyrektywach Wspólnot Europejskich.

W myśl ustawy o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta – zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) – ma na celu przede wszystkim, w oparciu o istniejące uwarunkowania, określenie m. in.:

- przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,



- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenu, w tym ograniczeń wynikających między innymi z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Prognoza ma na celu identyfikację przewidywanych ewentualnych skutków wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko, ocenę zaproponowanych w nim rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, a także ich zgodność z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska.

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne dla każdego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o ile projekt planu nie uzyska odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynikającego ze stosownego uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym. Analizie i ocenie podlega projekt planu wraz z rysunkiem, stanowiącym załącznik graficzny nr 4 do niniejszego opracowania. Prognoza pozwala – we wszystkich fazach planowania – uwzględnić wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi.

Prognoza oddziaływania na środowisko, wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest przedmiotem społecznej oceny – podlega wyłożeniu do publicznego wglądu, a jej ustalenia mogą mieć wpływ na decyzję Rady Miasta w sprawie uchwalenia planu miejscowego.

3. Cel i zakres merytoryczny opracowania

Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, jaki może mieć miejsce na skutek realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego, między innymi poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlega projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (tekst) wraz z rysunkiem, stanowiącym załącznik graficzny uchwały. Szczegółowy zakres informacji wymaganych w prognozie wskazano w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*. Zgodnie z tym artykułem prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.
2. Informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
5. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.
6. Oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy.
7. Datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:



1. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*.
4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.
5. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Ponadto prognoza przedstawia:

1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru.
2. Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu, cele i przedmiot obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*, informacje zawarte w prognozie powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

Stosownie do wymogu art. 53 ww. ustawy zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy – Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Niniejsza prognoza została opracowana w oparciu o akty prawne:

- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.),
- ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.),
- ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 82),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych* (Dz. U. z 2012 r. poz. 463),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225, tekst jednolity),



- rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 112, tekst jednolity),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z 22 czerwca 2017 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2017 r, poz. 1416 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380, tekst jednolity),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713, tekst jednolity).

4. Metody pracy i materiały źródłowe

W Prognozie przedstawiono wyniki analizy, a także oceny potencjalnych zagrożeń dla środowiska wynikających z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu miasta Rypin w rejonie ul. Mleczarskiej. Zaproponowano rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ ustaleń projektu planu na środowisko. Określono także możliwości podniesienia kondycji i sprawności funkcjonowania systemów przyrodniczych.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

Literatura:

- Ekologia a planowanie przestrzenne, Wiadomości Ekologiczne, t. XXXI, z.3, PAN, 1985,
- Fizjografia Urbanistyczna, A. Szponar, PWN Warszawa, 2003,
- Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne, J. Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 1994 oraz aktualizacja z 2018 r. - Solon J. i inni, 2018. Physico-geographical mesoregions of Poland - verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data. Geographia Polonica, vol. 91, no. 2.
- Zielony R., Kliczkowska A., 2012: Regionalizacja przyrodniczo-leśna Polski, 2010, CILP, Warszawa.
- Geograficzne badania środowiska przyrodniczego, Rychling A. (red.), PWN Warszawa, 2007,
- Geomorfologia, Klimaszewski M., PWN Warszawa, 1978,
- Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN, Warszawa,
- Ocena oddziaływania na środowisko. Teoria i praktyka, Jacek Krystek, Wydawnictwo Naukowe PWN 2021 r.,
- Oceny oddziaływania na środowisko w praktyce, Redakcja naukowa Bartosz Rakoczy, Karolina Karpus, Grzegorz Klimek, Mateusz Mierkiewicz, Małgorzata Szalewska, Karolina Szuma, Jan Szuma, Katarzyna Wesołowska, Wolters Kluwer Polska 2017 r.

Materiały kartograficzne

- mapa topograficzna dla obszaru miasta Rypin,
- mapa zasadnicza w skali 1:2000 dla obszaru planu,
- geoportal.gov.pl,
- kzw.gov.pl,
- baza.pgi.gov.pl,
- www.archiwum.gddkia.gov.pl,
- mrypin.e-mapa.net.



Dokumenty, inne opracowania:

- Uchwała Nr LXVIII/407/2023 Rady Miasta Rypin z dnia 06 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Rypin w rejonie ul. Mleczarskiej,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rypin zatwierdzone uchwałą Nr XI/93/15 Rady Miasta Rypin z dnia 08 października 2015 r. wraz z późniejszymi zmianami,
- Program ochrony środowiska dla powiatu rypińskiego na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025 r., przyjęty uchwałą Rady Powiatu w Rypinie Nr XXXVIII/236/2018 z dnia 10 października 2018 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko dla powiatu rypińskiego na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025 r., 2018 r.
- Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Rypińskiego na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025,
- Prognoza Oddziaływania Na Środowisko Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Rypińskiego na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie kujawsko-pomorskim. Raport wojewódzki za rok 2022, Bydgoszcz 2023 r. ,
- Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej – aktualizacja przyjęty Nr LIX/804/23 z dnia 26 czerwca 2023 r. Sejmiku Województwa Kujawsko-pomorskiego,
- Informator PSH – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017,
- Objaśnienia do mapy geologicznej Polski 1:50 000 – arkusz 324 – Rypin (N-34-99-D), Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 2005 r.

Inne źródła:

- wizje terenowe (luty 2024 r.),
- dokumentacja fotograficzna (luty 2024 r.),
- wody.isok.gov.pl,
- kzgw.gov.pl,
- karty.apgw.gov.pl,
- smorp.pl,
- wios.bydgoszcz.pl,
- weatherspark.com,
- rypin.eu,
- www.encyklopedialesna.pl.

CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

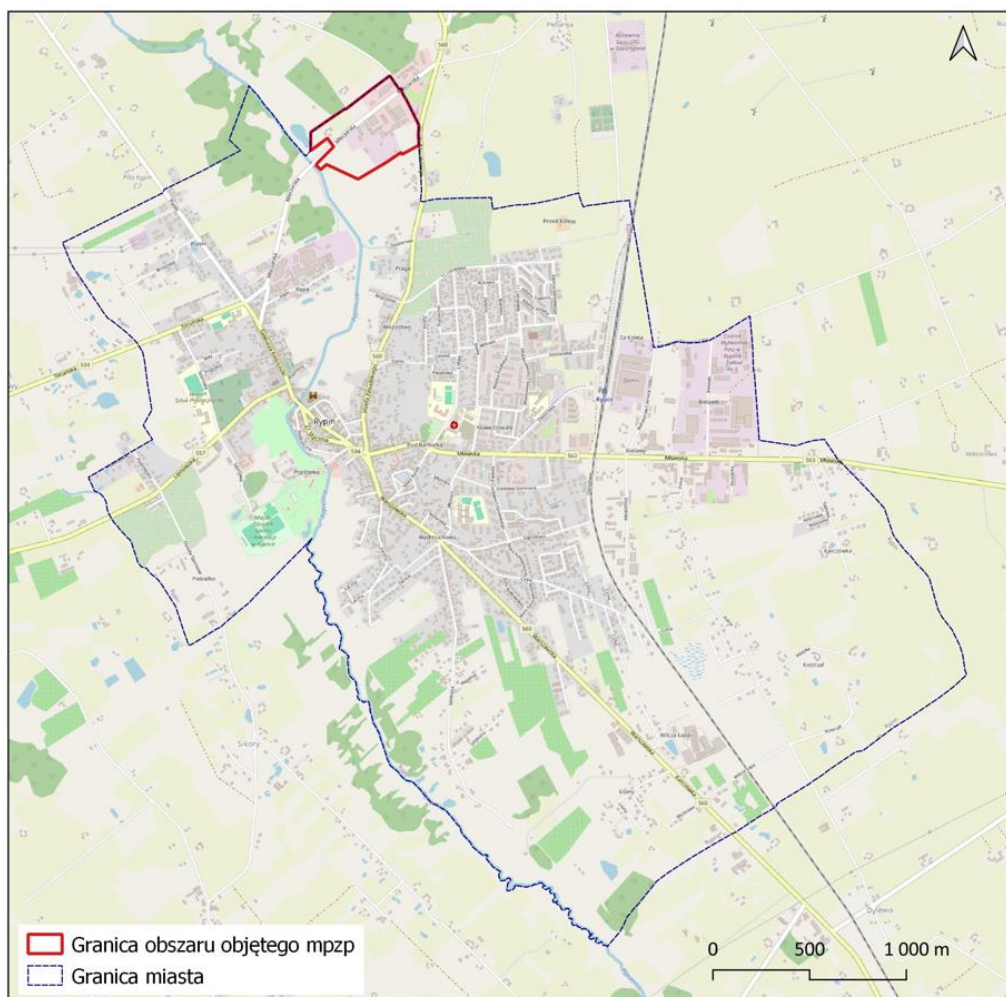
5. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu

Miasto Rypin znajduje się we wschodniej części województwa kujawsko-pomorskiego. Jest ono jednocześnie siedzibą władz powiatu rypińskiego i gminy wiejskiej Rypin. Miasto otoczone jest gminą wiejską Rypin, natomiast gmina Rypin sąsiaduje od strony północnej z gminami Osiek, Wąpielsk oraz Świdziebnia, od wschodu z gminą Skrwilno, od południa z gminą Rogowo, a od zachodu z gminą Brzuze. Ponadto miasto i gminę Rypin przecinają cztery drogi wojewódzkie: droga nr 534 (Grudziądz - Golub-Dobrzyń - Rypin), droga nr 557 (Rypin – Lipno), nr 560 (Brodnica - Rypin - Sierpc - Bielsk) oraz droga nr 563 (Rypin – Żuromin - Mława). Ponadto przez miasto przebiega linia kolejowa nr 33 relacji Kutno – Brodnica, będący szlakiem zarówno transportu osobowego jak i towarowego.

Obszar opracowania znajduje się przy północnej granicy miasta Rypin, wokół ulicy Mleczarskiej – drogi powiatowej i przy ul. Józefa Piłsudskiego – drodze wojewódzkiej nr 560. Składa się on z 33 działek w



obręb Rypin, które obejmują łączną powierzchnię 17,1336 ha. W jego granicach po północnej stronie ul. Mleczarskiej znajduje się zabudowa zagrodowa oraz usługowo-produkcyjna: Okręgowa Stacja Kontroli Pojazdów „Gawrońscy”, myjnia bezdotykowa i samochodów ciężarowych, Autoserwis M. Rejs i Spółka – Spółka Jawna. Na południe od ul. Mleczarskiej w obszarze objętym mpzp położone są przedsiębiorstwa: Protech Sp. z o.o. – usługi galwanizacji i Przedsiębiorstwo Komunalne "Komes" sp. z o.o. Oczyszczalnia Ścieków. Wymieniona zabudowa usługowo-produkcyjna położona we wschodniej części obszaru stanowi zabudowę zwartą, natomiast zachodnia część obszaru opracowania, w której zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa, jest zdominowana przez pola uprawne oraz nieużytki.



Lokalizacja obszaru objętego mpzp w mieście Rypin (Źródło: opracowanie własne)

Obszar graniczy od północy z terenami leśnymi, polami uprawnymi oraz zabudową zagrodową i mieszkaniową jednorodziną. Od wschodu teren graniczy z drogą gminną, która należy do gminy wiejskiej Rypin oraz terenami usług: przedsiębiorstwem „mamAUTO” – Skup, złomowanie i kasacja pojazdów, stacją paliw „ORLEN” oraz zakładem pogrzebowym „Romanowscy”. Tuż za południową granicą obszaru przebiegają trzy napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia. Za zachodnią granicą obszaru opracowania przebiega rzeka Rypienica. Dodatkowo tereny na południe i na zachód od obszaru pokryte są lasami i nieużytkami. Za północno-zachodnią granicą obszaru występują wody stojące w postaci stawu.

Obecnie obszar objęty mpzp nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania, natomiast w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin, przyjętym Uchwałą Nr XI/93/15 Rady Miasta Rypin z dnia 08 października 2015 r. wraz z późniejszymi zmianami dla obszaru objętego opracowaniem, który znajduje się w obrębie VIII strefy polityki przestrzennej (rekreacyjno-mieszkaniowo-usługowo-produkcyjnej), wskazane zostały funkcje:



produkcyjna i/lub usługowa, kanalizacji (komunalna oczyszczalnia ścieków), zieleni i drogi powiatowej klasy zbiorczej.

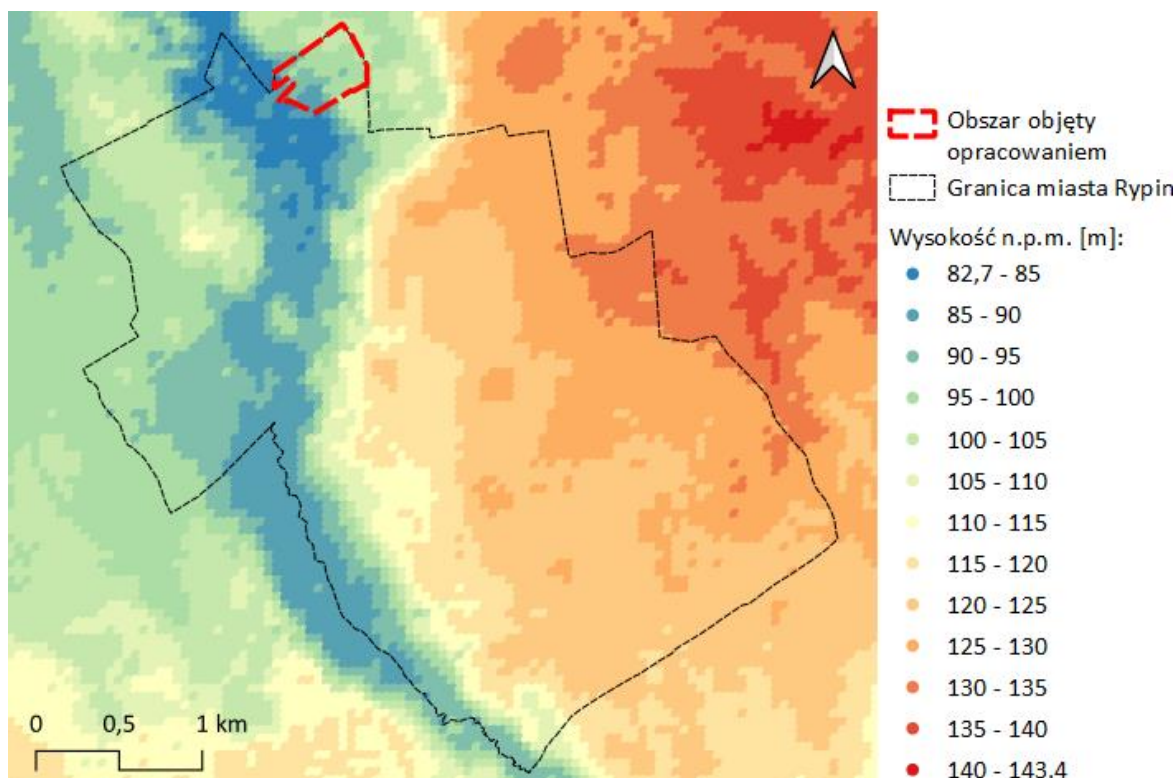
6. Charakterystyka poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i ich wzajemnych powiązań

6.1. Rzeźba terenu

Zgodnie z regionalizacją fizycznogeograficzną Polski J. Kondrackiego (1988) obszar miasta leży w obrębie megaregionu Pozaalpejska Europa Środkowa, prowincji Niż Środkowoeuropejski, podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie, makroregionu Pojezierze Chełmińsko-Dobrzyńskie i mezoregionu Pojezierze Dobrzyńskie.

Mezoregion Pojezierze Dobrzyńskie położony w granicach wielkopolsko-pomorskiej krainy przyrodniczo-leśnej zajmuje powierzchnię 2087 km², z czego lasy i ekosystemy seminaturalne zajmują 9%. Występują prawie wyłącznie krajobrazy glacialne równinne i faliste, bardzo rzadko pagórkowate. Znajdują się tu także niewielkie powierzchnie krajobrazów fluwioglacjalnych równinnych i falistych. Rzeźba mezoregionu, ukształtowana została głównie w okresie zlodowacenia Wisły. W krajobrazie wyróżniają się wzgórza moren czołowych, kemy oraz ozy – ich wysokość dochodzi do 160 m n.p.m. Dominującymi utworami geologicznymi są plejstoceny gliny zwałowe, piaski i żwiry lodowcowe zlodowacenia północnopolskiego. Tylko w części południowej mezoregionu małe obszary zajmują piaski i żwiry sandrowe. Rzadko spotykane holoceny piaski, żwiry, mady rzeczne, torfy i namuły występują głównie w sąsiedztwie jezior i w zagłębieniach terenu. Przeważa krajobraz roślinny łąkowy w wariantach typowych. Niewielkie powierzchnie krajobrazów łąkowych w wariantach z udziałem świetlistych dębów spotyka się przy południowej i południowo-wschodniej granicy mezoregionu, a krajobrazy borów mieszanych i łąk w odmianie wielkopolsko-kujawskiej w podwariantach z dużym udziałem łęgów jesionowo-olszowych i olsów – w części środkowej.

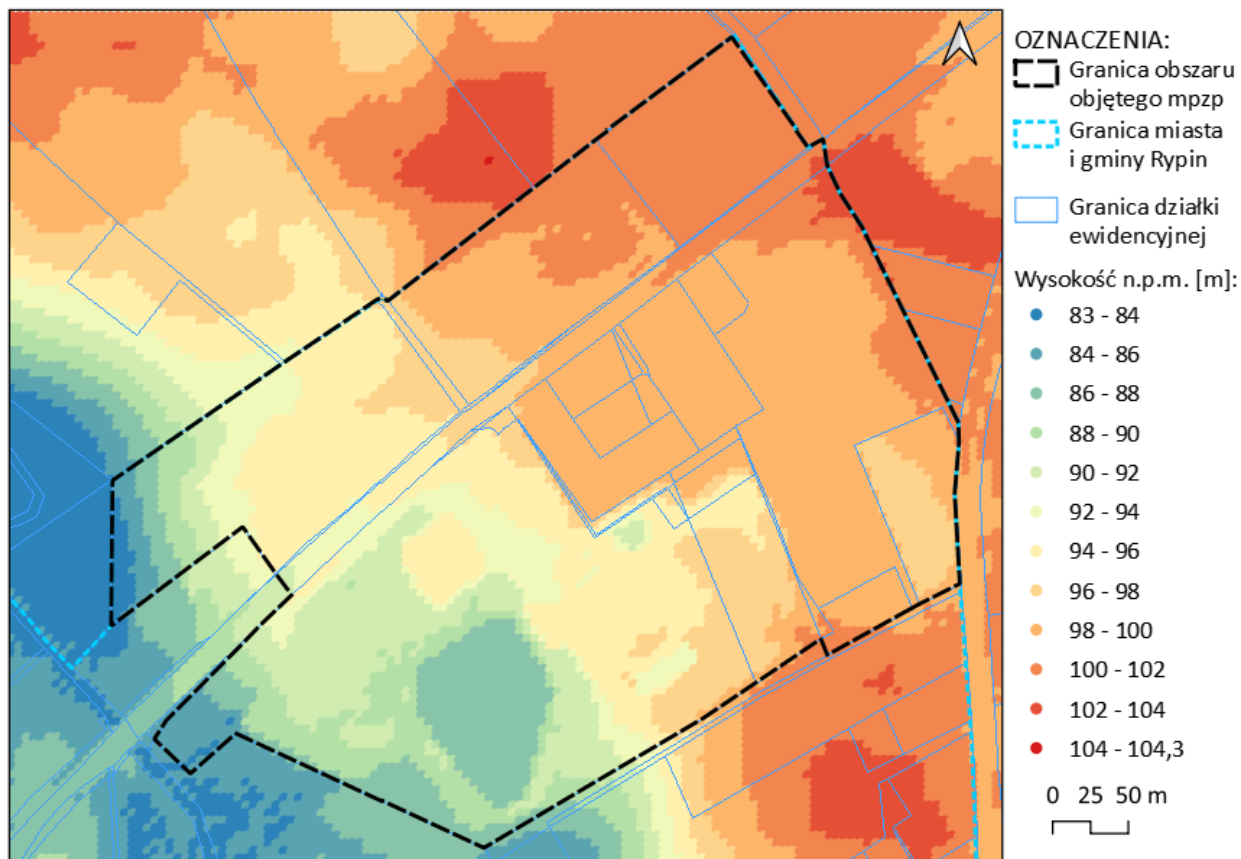
W przypadku obszaru całego miasta, widoczne jest jego nachylenie przede wszystkim w kierunku rzeki Rypienica, biegnącej również wzdłuż południowo-zachodniej granicy miasta oraz przez środek jego północnej części. Średnia wysokość obszaru miasta to 111,3 m n.p.m. Charakterystyczne dla miasta są wysoko położone tereny przy południowo-wschodniej granicy. Wysokości nad poziomem morza sięgają od ok. 83,0 m n.p.m. do 136,1 m n.p.m., a deniwelacja wynosi tu 53,1 m n.p.m.



Numeryczny model terenu miasta Rypin (Źródło: opracowanie własne)



Teren opracowania położony jest na wysokości od 83,2 do 102,7 m n.p.m. i nachylony jest w kierunku zachodnim, co związane jest z przebiegiem rzeki Rypienica. Najniższy położony obszar znajduje się w północno-zachodniej części terenu, gdzie obszar graniczy ze stawem. Teren opracowania znajduje się średnio na wysokości 95,7 m n.p.m. i jest stosunkowo płaski. Zauważalne różnice wysokości występują na terenie zadrzewionym i zakrzewionym, gdzie na terenie odznacza się kotlina obniżona o kilka metrów w stosunku do otoczenia. Rzeźba terenu stawia ograniczenia w zagospodarowaniu w części terenu zwłaszcza na terenach południowo-zachodnich obszaru, gdzie występują, wyznaczone w Studium, spadki powyżej 10%.



Numeryczny model terenu dla obszaru w rejonie ul. Mleczarskiej (Źródło: opracowanie własne)

6.2. Warunki geologiczno-gruntowe

Budowę geologiczną wierzchniej warstwy gruntów miasta Rypin stanowią utwory plejstoceny reprezentowane przede wszystkim przez gliny morenowe oraz różnofrakcyjne piaski zalegające na glinach. Rzeźba powierzchni miasta charakteryzuje się dużym urozmaiceniem. Dominującym elementem orograficznym jest dolina Rypienicy wcinająca się w otaczający teren na głębokość dochodzącą do 20-25 m. Wspomniana forma wraz z licznymi dolinkami bocznymi i wcięciami erozyjnymi kształtuje dynamiczny krajobraz na znacznej części obszaru miasta.

Najstarszymi utworami z wykonanych wierceń hydrogeologicznych w okolicy Rypina są utwory trzeciorzędowe. Miąższość utworów trzeciorzędowych wynosi około 200 metrów. Rozpoczynają się ilami zwięzłymi, stratygraficznie należącymi do pliocenu. Iły te posiadają zmienne zabarwienie od siwej, szarej poprzez zielonkawą, niebieską i czerwoną do brunatnej i czarnej. Utwory miocenu reprezentowane są przez osady piaszczyste, mułki, iły i węgiel brunatny. Osady piaszczyste to drobno- i średnioziarniste piaski kwarcowe, niekiedy ilaste o barwie od ciemnoszarej do brunatnej. Mułki są głównie kwarcowo-mikowe, niekiedy z partiami ilastymi lub piaszczystymi. Zawierać mogą wkładki węgla brunatnego, którego miąższość może dochodzić do trzech metrów. Mułki są zwięzłe o barwie od jasnoszarej do czarnej.

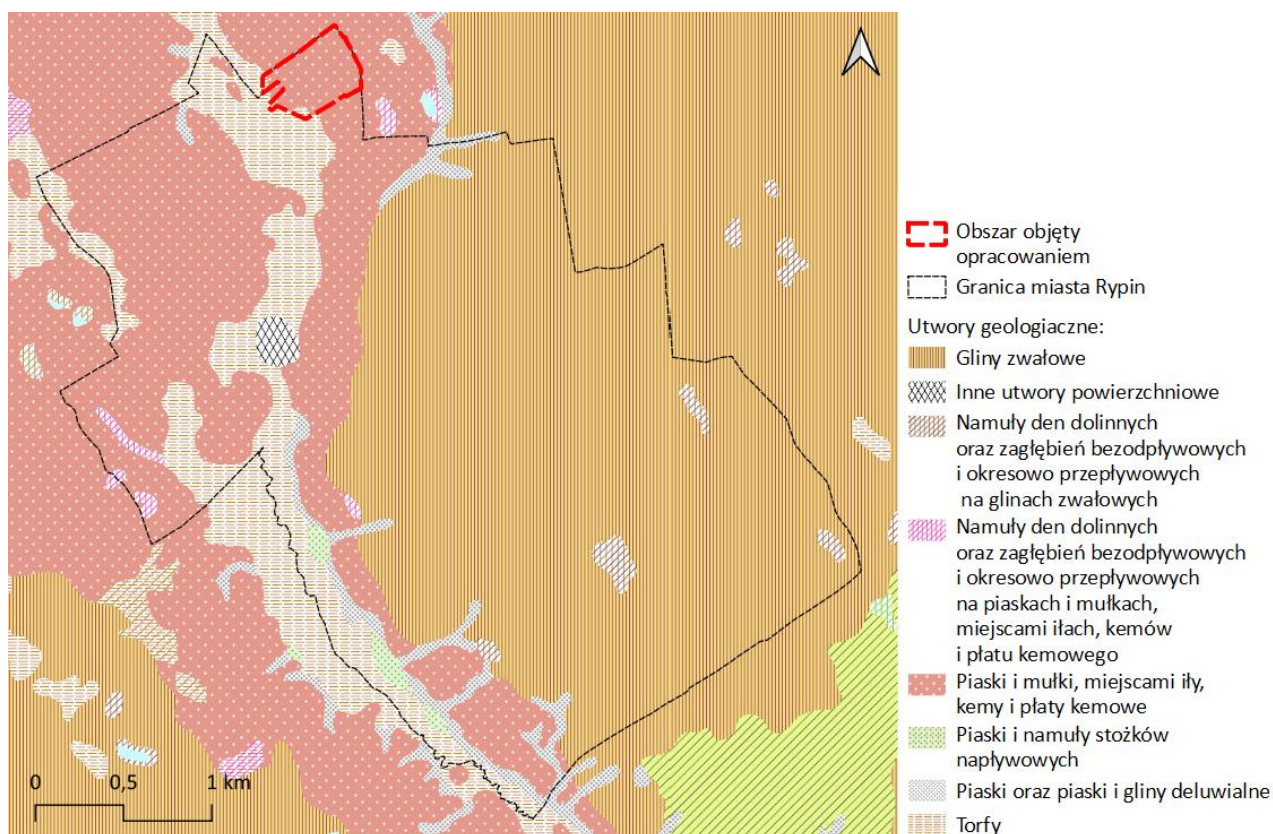
Utwory czwartorzędowe zalegają na terenie całego miasta Rypin o bardzo zmiennej grubości.



Plejstocen przede wszystkim stanowią gliny zwałowe i piaski wodnolodowcowe zalegające bezpośrednio pod holocenem. Z analizy profili wynika, że występujące tu gliny zwałowe szare należą do zlodowacenia środkowopolskiego i nastąpiło tu rozmycie moreny dennej. Z uwagi na niedużą miąższość utworów czwartorzędowych w rejonie ujęć wody, trudno ustalić poszczególne stadiały zlodowaceń. W holocenie osadziły się piaski oraz namuły i torfy. W zagłębieniach znajdujących się w pobliżu ujęć wody, występują namuły torfiaste.

Miasto Rypin składa się z dwóch rodzajów utworów geologicznych. Większość obszaru miasta składa się z glin zwałowych, ich zwietrzelin oraz piasków i żwirów lodowcowych. Na takim podłożu wykształciły się gleby brunatne, które są zbyt urodzajne. Tereny otaczające koryto rzeki Rypienica składają się z piasków, żwirów, mad rzecznych oraz torfów i namułów. Dla okolicznych obszarów – zwłaszcza na północny zachód od koryta rzeki – charakterystycznymi glebami są mady oraz gleby bagienne. Mady najczęściej znajdują się w dolinach rzecznych. Powstają w wyniku okresowego wylewania rzek, które przynoszą namuły. Mady stanowią 5% powierzchni Polski. Gleby bagienne zajmują 9% powierzchni Polski. Są bardzo żyzne. Dzięki beztlenowemu rozkładowi szczątków organicznych mają dobre właściwości. To gleby żyzne, ale często zbyt mocno zawilgocone. Z tego względu wykorzystuje się je jako pastwiska i łąki.

Według Szczegółowej Mapy Geologicznej obszar objęty opracowaniem zalega w większości na piaskach i mułkach, miejscami iłach, kemach i płytach kemowych, wykształconych stadiale górnym zlodowacenia Wisły (zlodowacenie północno-polskie), w czwartorzędzie. Tylko w części północno-zachodniej są użytkowane rolniczo. Sąsiedztwo obszaru i położenie przy drodze powiatowej i wojewódzkiej determinuje zabudowę usługową i produkcyjną, jednak część gleb obszaru – zwłaszcza południowo-zachodnia – jest ściśle związana z obecnością rzeki Rypienicy, dlatego sytuowanie budynków jest wskazane po stronie wschodniej obszaru.

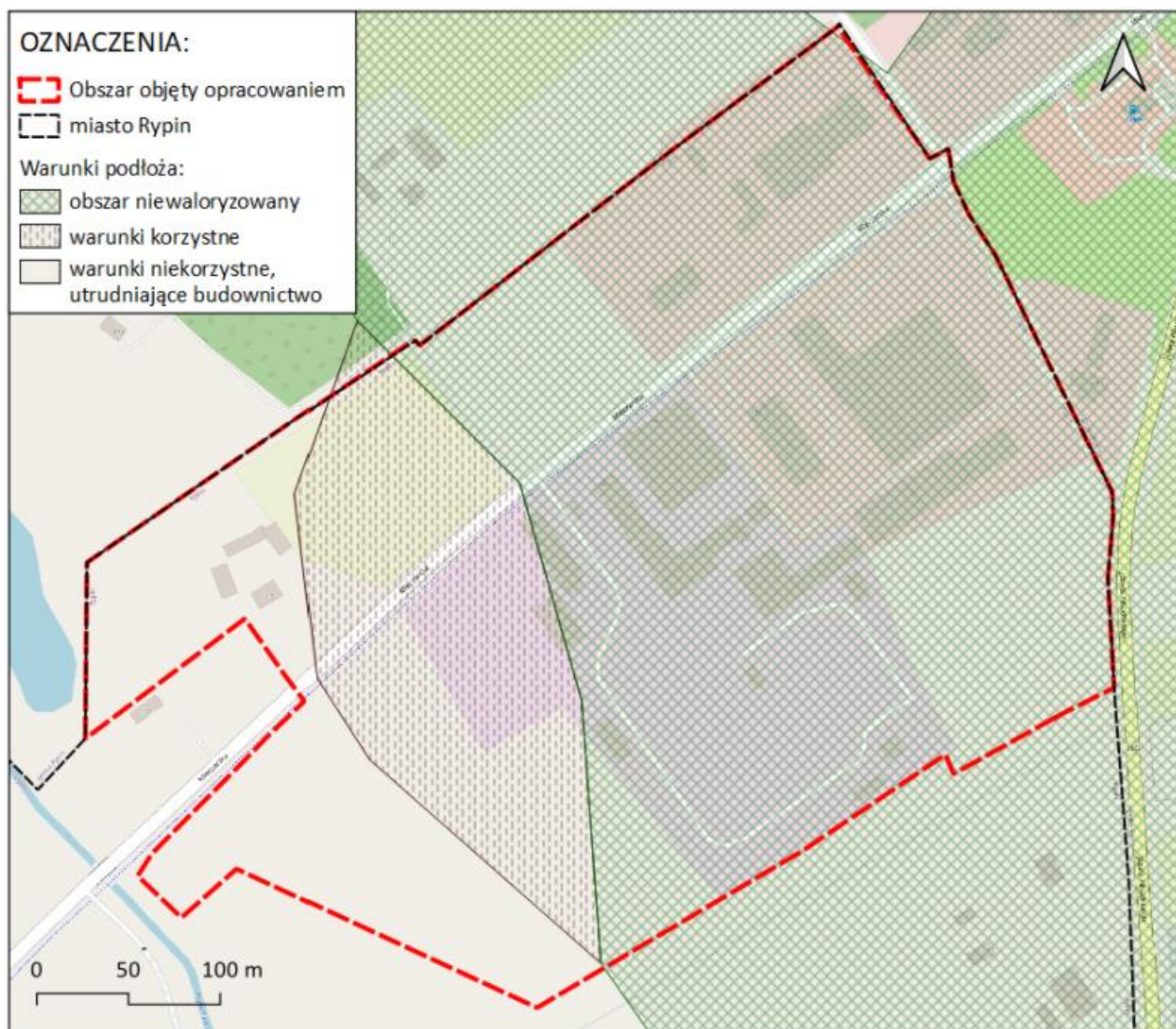


Utwory geologiczne w granicach miasta Rypin
(Źródło: opracowanie własne, Szczegółowa Mapa Geologiczna)

Według mapy sozologicznej wschodnią część obszaru opracowania zajmują grunty antropogeniczne o zabudowie luźnej. Zachodnia część obszaru jest zdominowana przez grunty orne, łąki i pastwiska. Wschodnia część terenu to grunty szczególnie podatne na infiltrację zanieczyszczeń do wód podziemnych.



Na terenie występują także okresowe zrzuty ścieków komunalnych (komunalna oczyszczalnia ścieków). Według Mapy Hydrogeologicznej Polski potencjalna wydajność studni wierconej na obszarze objętym odpracowaniem wynosi 30-50 m³/h. Pod względem warunków podłoża budowlanego obszar objęty opracowaniem na mapie Geośrodowiskowej Polski dzieli się na część wschodnią o warunkach korzystnych pod względem zabudowy oraz część zachodnią – częściowo o warunkach niekorzystnych, utrudniających budownictwo oraz częściowo niezwaloryzowaną. W przypadku lokalizowania kondygnacji podziemnych należy zatem przeprowadzić badania gruntu.



Warunki podłoża na obszarze objętym opracowaniem (Źródło: opracowanie własne, baza.pgi.gov.pl/geoportal/uslugi/gis)

6.3 Zasoby naturalne

Na obszarze opracowania nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż zasobów naturalnych.

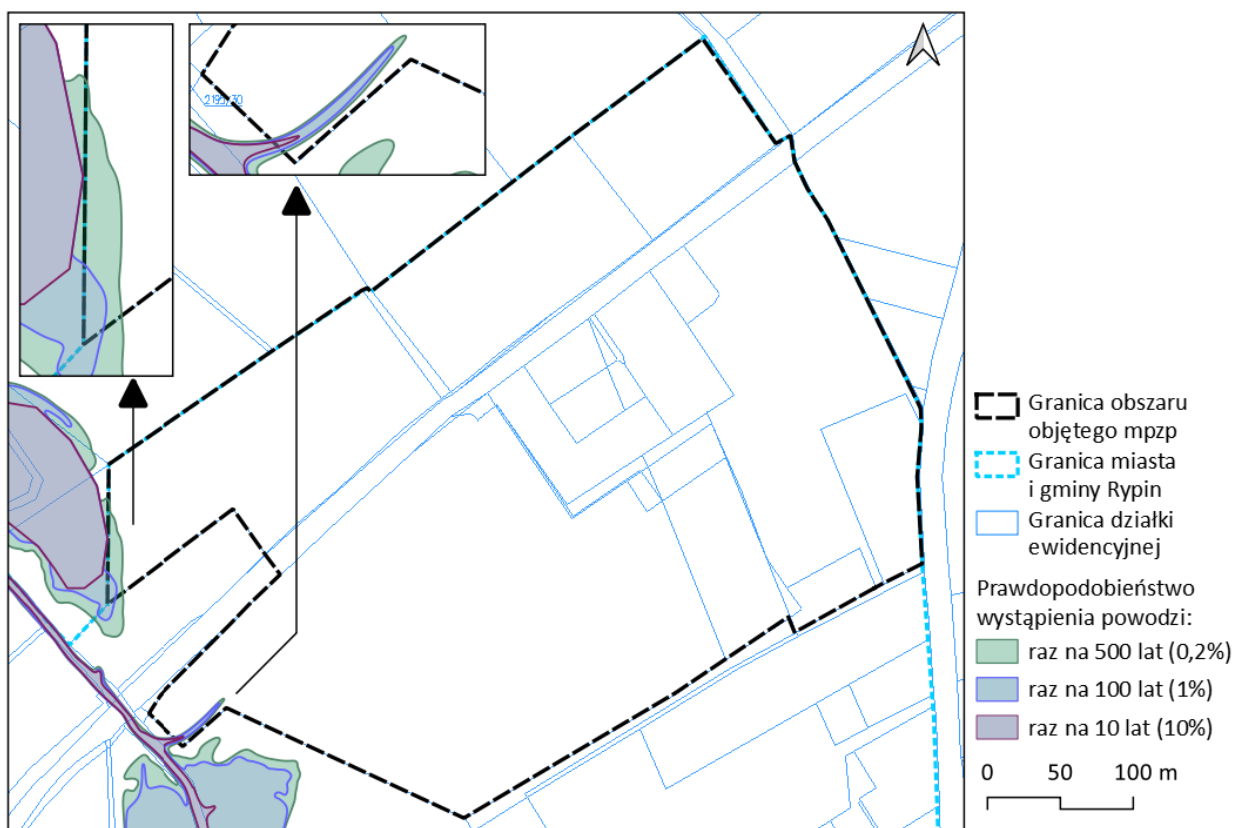
6.4. Warunki wodne

Teren miasta położony jest nad rzeką Rypienica, która przebiega wzdłuż południowo-zachodniej granicy miasta, a następnie w północnej części przecina przez środek jego północną część. Rzeka Rypienica jest lewostronnym dopływem Drwęcy o długości około 37,2 km, gdzie w obszarze miasta Rypin przepływa ona na odcinku ok. 6,0 km. Powierzchnia zlewni rzeki wynosi 337,3 km². Obszar zlewni po wodowskaz w



Rypinie pokrywają obszary piaszczyste i bezleśne. Występują tu liczne obszary podmokłe. Dolina rzeki jest zatorfiona. Jednolita część wód rzeczna (JCW rzeczna) Rypienica z Dopływem z Jeziora Długiego (kod RW20001028879) znajduje się w dorzeczu Wisły, w regionie wodnym Dolnej Wisły i jest pod władaniem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

Obszar opracowania graniczy z terenem rzeki od strony zachodniej na odcinku 33 m. Z tego powodu obszar znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest: wysokie i wynosi 10%, średnie i wynosi 1%, niskie i wynosi 0,2%. Ponadto obszar opracowania jak i całe miasto Rypin oddalone są o ok. 9,0 km od najbliższego obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (nr 215 – Subniecka Warszawska) – tym samym nie znajdują się one w obszarze zagrożenia powodziowego.



Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi w granicach obszaru objętego opracowaniem
(Źródło: Opracowanie własne na podstawie mrypin.e-mapa.net)

Jakość wód

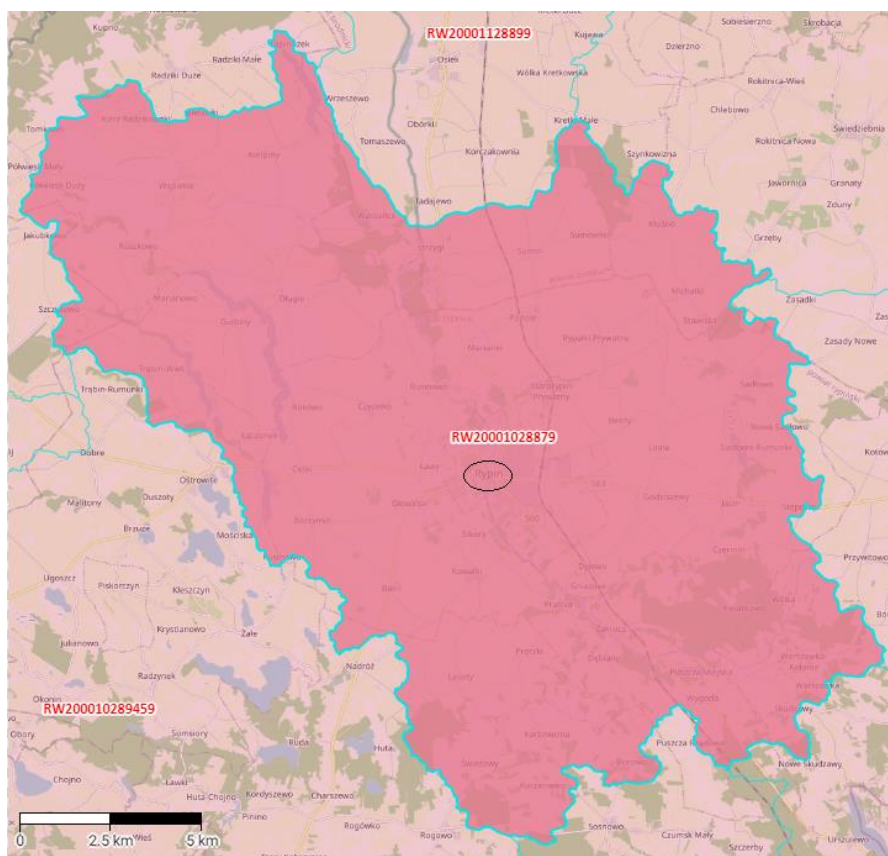
Teren opracowania należy do dorzecza Wisły i regionu wodnego Dolnej Wisły. Leży w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznej Rypienica z Dopływem z Jeziora Długiego (kod: RW20001028879), której długość ro 112,01 km, a powierzchnia zlewni wynosi 272,77 km². JCWP należy do naturalnych części wód. Jest typem potoku lub strumienia nizinnego piaszczystego. Zlewnia JCWP jest monitorowana, a ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.) wskazała dla tej JCWP umiarkowany stan ekologiczny, który determinują wskaźniki BZT5, OWO, przewodności, azotu ogólnego, azotu amonowego, fitobentosu, makrobezkręgowców. Stan chemiczny nie został oceniony, natomiast stan ogólny oceniono jako zły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. 2021 poz. 1475) JCWP posiada określone warunki referencyjne:

- a) Fitoplankton - Indeks IFPL: nie ustalono,

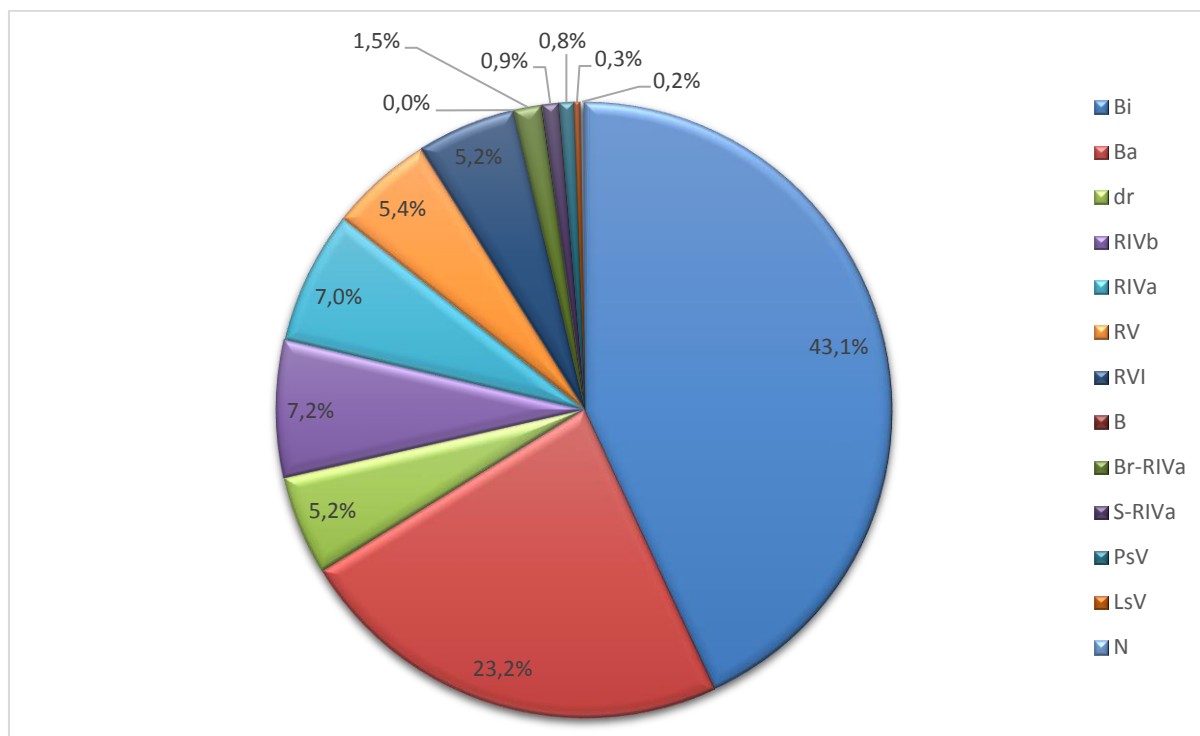


- b) Fitobentos - Indeks okrzemkowy (IO): $>0,54$,
- c) Makrofity - Makrofitowy indeks rzeczny (MIR): $\geq 0,844$,
- d) Makrobezkręgowce bentosowe - Indeks MMI_PL: $\geq 0,908$,
- e) Ichtiofauna:
 - Indeks EFI+PL dla rzek z dominacją ryb łososiowatych (Salmonid): $\geq 0,911$,
 - Indeks EFI+PL dla rzek z dominacją ryb karpiowatych (Cyprinid):
 - Brodzenie: $\geq 0,939$,
 - Połów z łodzi: $\geq 0,917$.

Teren opracowania leży w granicach obszaru występowania jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 39 (kod: GW200039). Zasięg JCWPd rozciąga się od Torunia na południowym zachodzie po Ostródę na północnym wschodzie, obejmując mazowiecki, mazurski i wielkopolski region hydrologiczny. Zajmuje powierzchnię 7568,16 km². JCWPd jest monitorowana, a ocena stanu (2019) wg Rozporządzenia MGMIŻŚ z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2148) wskazała dobry stan chemiczny, ilościowy i ogólny, przy poborze rejestrowanym z ujęć wód podziemnych w ilości 47593,15 tys. m³/rok (stan na rok 2018) oraz zasobach wód podziemnych dostępnych do zagospodarowania w ilości 174661,26 tys. m³/rok (stan na rok 2018).

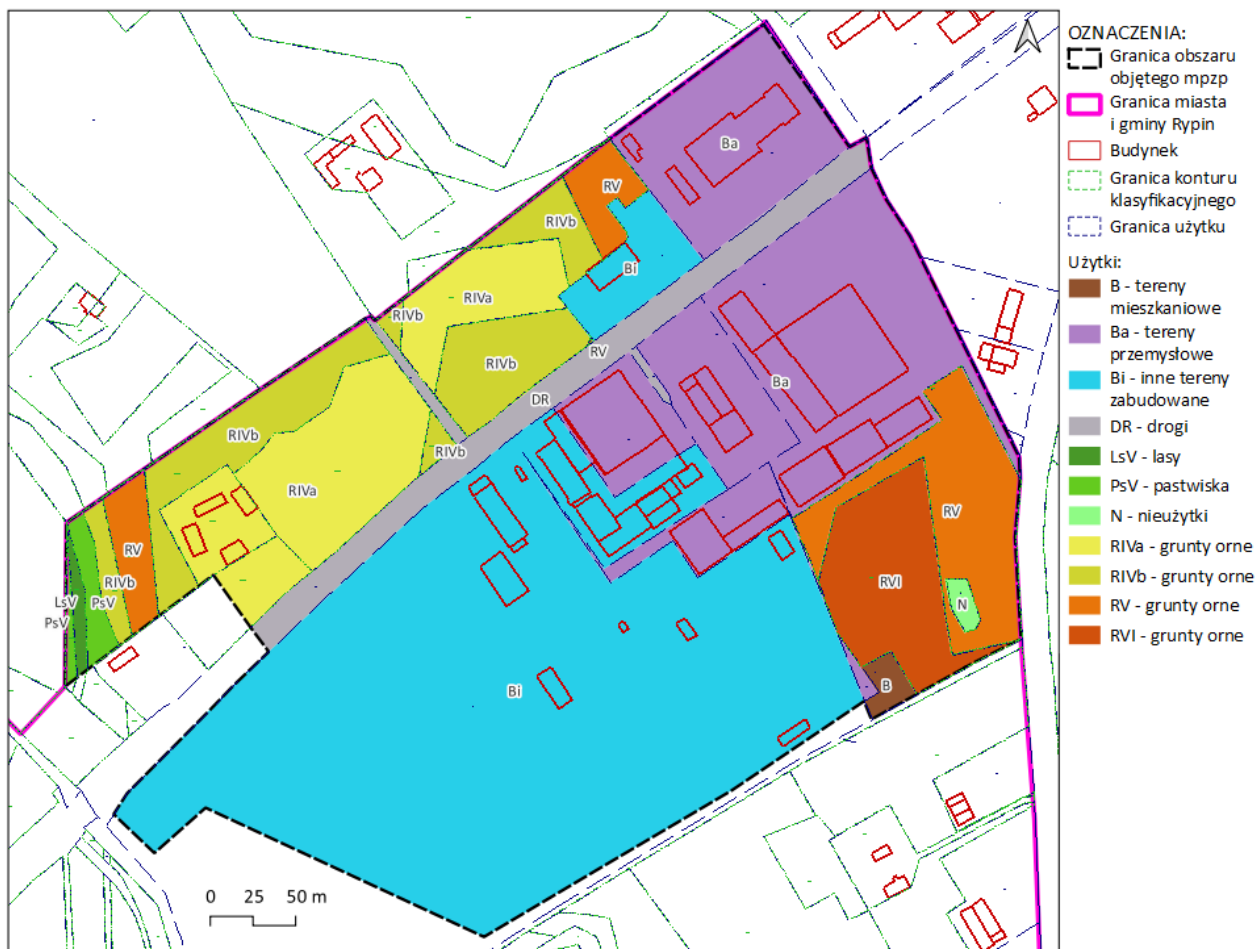


Lokalizacja miasta Rypin w obszarze JCWP Rypienica z Dopływem z Jeziora Długiego
(Źródło: <http://karty.apgw.gov.pl>)



Udział użytków gruntowych w powierzchni obszaru objętego mpzp według ewidencji gruntów i budynków
(Źródło: Opracowanie własne na podstawie wypisu z EGiB)

Grunty orne klasy IVa i IVb to gleby orne średniej jakości. Są bardzo zróżnicowane i w uprawie wymagają dużych umiejętności uchwycenia optymalnego terminu wykonania zabiegów uprawowych. Gleby ciężkie tej klasy są zasobne w składniki pokarmowe, ale przewiewne, zimne i ciężkie do uprawy. Podczas upałów zsuchają się, tworząc głębokie pęknięcia. Zwykle poziom wód gruntowych jest za wysoki i gleby tej klasy wymagają melioracji. W sprzyjających warunkach atmosferycznych i przy wysokiej kulturze, na glebach klasy IVa można uzyskiwać dobre plony buraków cukrowych, pszenicy, koniczyny czerwonej. Gleby lekkie tej klasy są glebami, na których oprócz żyta i ziemniaków, udają się także buraki pastewne, jęczmień i marchew. Gleby klasy IVb są bardziej wadliwe niż IVa. Gleby ciężkie IVb są z reguły podmokłe i na nich uprawia się mieszanki pastewne, owies, kapustę. Zawodna jest uprawa roślin ozimych. Gleby lekkie klasy IVb wykazują dużą wrażliwość na suszę. Wybór roślin, które można uprawiać na glebach tej klasy jest znacznie mniejszy niż dla klas I, II i III. Plony są średnie i w znacznym stopniu zależą od ilości i rozkładu opadów. Grunty orne klasy V to gleby orne słabej jakości. Gleby te są mało żyzne, słabo urodzajne, ubogie w substancje organiczne, lekkie, za suche, przydatne do uprawy łubinu żółtego i żyta, a w latach obfitujących w opady – do uprawy ziemniaków i seradeli. Grunty orne klasy V to gleby orne słabe – mało żyzne, słabo urodzajne i zawodne. Należą do nich gleby zbyt lekkie, a także płytkie i kamieniste, najczęściej ubogie w substancję organiczną oraz gleby zbyt mokre, nie zmeliorowane lub nie nadające się do melioracji. Gleby lekkie i suche tej klasy należą do kompleksu gleb żytnych słabych lub bardzo słabych. Gleby ciężkie i podmokłe należą do kompleksu przydatności rolniczej zbożowo - pastewnego słabego. Gleby te w zasadzie nie nadają się pod zakładanie sadów. Na glebach lekkich i suchych tej klasy uprawia się żyto, łubin, niekiedy ziemniaki. Dobór odpowiednich roślin w głównej mierze jest uzależniony od stosunków wodnych i stopnia kultury rolnej. Gleby te nadają się pod uprawę tylko niektórych gatunków drzew owocowych. Na płytkich rędzinach kredowych tej klasy można uprawiać również pszenicę, esparcetę i koniczynę białą, ale plony tych roślin są znacznie niższe niż w klasach wyższych. Grunty orne klasy VI to gleby orne najłabsze – gleby te są słabe, wadliwe i zawodne, plony uprawianych na nich roślin są bardzo niskie i niepewne. Podmokłe gleby tej klasy wykazują stale za wysoki poziom wód gruntowych, często występuje storfiaty lub zmruszały utwór organiczny. Przeprowadzenie melioracji na tych glebach jest bardzo utrudnione. Nie nadają się do uprawy zbóż i roślin okopowych i powinny być wykorzystywane raczej jako pastwiska. Nie nadają się również pod zakładanie sadów.



Warunki gruntowe obszaru objętego opracowaniem (Źródło: opracowanie własne)

Warstwę wierzchnią dla terenu planu stanowią tereny w znacznej części nieutwardzone. Tereny utwardzone przeważają w północno-wschodniej części obszaru, w obszarze występowania terenów oznaczonych w ewidencji gruntów jako produkcyjne. Obecnie część nieutwardzona terenu jest jednocześnie powierzchnią biologicznie czynną zagospodarowaną jako pola uprawne – po północnej stronie ul. Mleczarskiej, oraz porośniętą roślinnością niską dziko rosnącą oraz zadrzewieniami – po południowej stronie ul. Mleczarskiej oraz przy zachodniej granicy obszaru.

Na terenie miasta Rypin jest zlokalizowany punkt pomiarowy w ramach prowadzonego Monitoringu chemizmu gleb ornych Polski. Punkt pomiarowy nr 71 zlokalizowany na kompleksie rolniczej przydatności gleb żytym słabym i V klasie bonitacyjnej, gdzie dominują gleby rdzawawe. Występującym gatunkiem gleby według normy BN-78/9180-11 jest piasek gliniasty mocny pylasty, a według Klasyfikacji uziarnienia gleb i utworów mineralnych Polskiego Towarzystwa Gleboznawczego (PTG) 2008 – gmina piaszczysta. Monitoring gleb dla punktu pomiarowego nr 71 w Rypinie wskazał w 2020 r. skład granulometryczny gleby na poziomie 53% ziarem wielkości 1,0-0,1 mm, 28% ziaren wielkości 0,1-0,02 mm i 19% ziaren wielkości < 0,02 mm według normy BN-78/9180-11 oraz 65% ziaren wielkości 2,0-0,05 mm, 33% ziaren wielkości 0,05-0,002 mm i 2% ziaren wielkości < 0,002 mm według PTG 2008. W stosunku do roku 2015 zarówno według normy BN-78/9180-11 jak i PTG 2008 udział frakcji pośredniej zwiększył się o ok. 30% kosztem frakcji o największej średnicy. Odczyn „pH” gleby w zawiesinie H₂O w 2020 r. dla punktu 71 monitoringu wskazano o wielkości 6,2 pH, natomiast odczyn "pH " w zawiesinie KCl wynosił w 2020 r. 5,7 pH, przy czym obydwa odczyny zwiększyły wartości względem roku 2015 (z 5,3 pH i 4,2 pH). Względem 2015 roku zawartości substancji organicznych w glebie zwiększyły się w 2020 r.: próchnica: z 1,22% na 5,08%; węgiel organiczny: z 0,71% na 2,94%; azot ogólny: z 0,08% na 0,1%.

6.6. Szata roślinna i świat zwierzęcy



Szata roślinna miasta Rypin nie jest urozmaicona. Teren miasta Rypin charakteryzuje się bardzo niskim udziałem lasów w ogólnej powierzchni miasta, stanowiącym około 2,4%. W większości znajdują się one na południu i zachodzie od miasta. W przeważającym stopniu są to lasy olszowe oraz lasy mieszane. Pod względem gatunków przeważają olchy, uzupełnione o sosny i brzozy. Obszar Rypina w części zurbanizowanej pokrywają głównie rośliny ogrodowe – na prywatnych posesjach oraz charakterystyczne dla parków miejskich. Znaczna część roślinności występuje w okolicach rzeki Rypienica, co związane jest z występującym wzdłuż koryta zagrożeniem powodziowym. W jej skład wchodzi zarówno gatunki rodzime jak i obcego pochodzenia. O niewielkim znaczeniu roślinności w mieście stanowi brak obszarowych form ochrony przyrody, wśród których najbliższej granicy miasta – w odległości ok. 1,5 km – znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Drwęcy”. Na terenie miasta spośród punktowych form ochrony przyrody znajduje się dziewięć pomników przyrody – są to pojedyncze drzewa zlokalizowane w niewielkiej odległości od siebie, w ścisłym centrum miasta.

Obszar objęty opracowaniem pod względem występowania roślinności jest w dużym stopniu zbliżony do pozostałych terenów miasta, w których dominują rośliny oraz zwierzęta synantropijne. Na przedmiotowym terenie występują grunty zainwestowane, stanowiące teren zabudowy usługowej i produkcyjnej – utwardzone, gdzie roślinność występuje w postaci zieleni urządzonej – niskiej, trawiastej. Grunty, które występują w północno-zachodniej części obszaru to tereny zagospodarowane jako pola uprawne oraz – w niewielkiej części – lasy. Grunty po stronie południowo-zachodniej obszaru to tereny niezainwestowane – porośnięte niską roślinnością synantropijną oraz samorozsiewającymi się zadrzewieniami i zakrzewieniami. W granicach obszaru opracowania znajdują się siedliska leśne na powierzchni wielkości 517 m², które według projektu planu mają zachować swoją dotychczasową funkcję, więc zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tj. Dz. U. z 2024 poz. 82) oraz klasyfikacją w ewidencji gruntów, teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Do fauny miasta Rypin zaliczają się głównie zwierzęta charakterystyczne dla miast. Blżej centrum można spotkać głównie ptaki, takie jak: gawrony, sroki, gołębie, wróble, kosy i sikory. Spośród ssaków spotykanymi zwierzętami są myszy, wiewiórki i jeże, a także zwierzęta domowe – psy i koty. Otaczające centrum tereny rolnicze są często odwiedzane przez sarny, dziki, kuny, krety, myszy polne, ryjówki.

Fauna na obszarze opracowania charakteryzuje się śladową ilością gatunków zwierząt i jest powiązana ściśle z siedliskiem, w jakim się znajduje. Niewielkie siedlisko tworzy przede wszystkim roślinność trawiasta oraz zadrzewienia i zakrzewienia, a także teren leśny. Na terenie opracowania ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo dużych kompleksów leśnych, a także środowiska wodnego stworzonego przez staw i rzekę Rypienica, największe prawdopodobieństwo wystąpienia zwierząt stwarza teren leśny położony przy północno-zachodniej części obszaru objętego mpzp. Wśród fauny na obszarze opracowania przeważają ssaki charakterystyczne dla obszarów wiejskich, np. myszy polne, ryjówka, kret, sarna, dzik, lis, kuna. Obecna jest również niewielka populacja gatunków ptaków nadwodnych.

6.7. Krajobraz

Rysy rzeźby obszaru miasta Rypin zostały ukształtowane w czasie ostatniego zlodowacenia skandynawskiego, które na tym terenie zakończyło się około 17 tys. lat temu, a modelowane w okresie polodowcowym. Podstawowym typem rzeźby jest płaska, miejscami falista wysoczyzna morenowa. Wysoczyznę urozmaicają pagórki i wzgórza morenowe związane z postojem lądolodu w czasie fazy kujawsko-dobrzyńskiej, jak również liczne formy wklęsłe – długie, wąskie, o krętym przebiegu. Największa z rynien polodowcowych o przebiegu południkowym jest obecnie wykorzystywana przez rzekę Rypienicę. Obszar wysoczyzny morenowej jest praktycznie bezleśny. We wschodniej części gminy znajdują się tereny otwarte, przede wszystkim pola uprawne oraz łąki.

Większość miasta stanowią tereny zabudowane – od zabudowy wysokiej wielorodzinnej w centrum przez jednorodzinną na obrzeżach centrum aż po zagrodową – zwłaszcza na południowym wschodzie miasta.

Obszar miasta Rypin podobnie jak jeszcze 32 gminy województwa kujawsko-pomorskiego został zakwalifikowany do obszaru funkcjonalnego „Zielone Płuca Polski”, który nie jest obszarem chronionym w



myśl przepisów ustawy o ochronie przyrody, ale jest terenem, na którym problemy ochrony przyrody i środowiska powinny być traktowane w sposób priorytetowy ze względu na czyste środowisko oraz unikatowe wartości przyrodnicze i walory krajobrazowe.

Krajobraz obszaru objętego opracowaniem nie wyróżnia się na tle okolicy. Jest to teren zagospodarowany częściowo przez zabudowę usługową i produkcyjną, a częściowo jako pola uprawne wraz z zabudową zagrodową, łąki i nieużytki z zadrzewieniami i zakrzewieniami oraz las, a w swoim ścisłym sąsiedztwie posiada tereny o podobnych jak wymienione funkcjach.

6.8. Klimat lokalny, stan powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny

Na obszarze miasta Rypin występują zmienne warunki topoklimatyczne zależne od mocno urozmaiconej rzeźby terenu. W Rypinie wyróżnia się trzy podstawowe typy obszarów o odmiennych warunkach klimatycznych: dolina Rypienicy – głęboko wcięta w otaczające tereny, o południkowym przebiegu, z utrudnionym przewietrzaniem; teren zwartej zabudowy miejskiej z dużym udziałem niskiej emisji oraz obszar użytków rolnych – przestrzennie otwarty, o dobrym przewietrzaniu. Do tego ostatniego należy obszar objęty opracowaniem.

W zagłębieniach terenowych obszaru miasta, głównie w dolinie Rypienicy, występuje niekorzystny mikroklimat powstający na skutek inwersji termicznych, zalegania chłodnych mas powietrza i tworzenia mgieł. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8°C. Średnia roczna suma opadów wynosi 560 mm, a średnia wartość wilgotności powietrza – 70-75%. Przeważają tu wiatry z zachodu, które są słabe – o średniej prędkości nie przekraczającej 1-2 m/s, które nie sprzyjają rozproszeniu zanieczyszczeń atmosferycznych.

Klimat lokalny warunkowany jest rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym. Bardzo ważną rolę odgrywają tu wysokość opadów, siła i kierunek wiatru, temperatura powietrza oraz wilgotność. Obszar opracowania należy do obszarów o dobrym przewietrzaniu, jednak wysoki udział wiatrów słabych i ciszy w obszarze miasta nie sprzyja rozproszeniu zanieczyszczeń atmosferycznych. Oznacza to, że zanieczyszczenia długo stagnują w pobliżu emitorów, stwarzając wokół nich strefy wysokiego zagrożenia. W warunkach słabej dynamiki i przy równowadze stałej, zanieczyszczenia grawitacyjne spływają w stronę obniżeń terenowych.

Podział Polski na strefy klimatyczne wg normy PN-EN 12831, który odpowiada dokładnie aktualnemu podziałowi przedstawionemu w normie PN-82/B-02403, miasto Rypin zaliczył do II strefy klimatycznej letniej oraz do III strefy klimatycznej zimowej. Według regionalizacji klimatycznej A. Wosia miasto Rypin położone jest na w regionie zachodniomazurskim. Region Zachodniomazurski Należy do większych pod względem zajmowanego obszaru. Swym zasięgiem obejmuje zachodnią część Pojezierza Mazurskiego. Od regionów klimatycznych leżących na północy i południu oddzielają go granice o znacznej ostrości. Znacznie słabiej zaznacza się granica wschodnia i zachodnia regionu. Świadczy to o pewnym podobieństwie stosunków klimatycznych występujących w tym regionie i regionach obokległych – chełmińsko-toruńskim i środkowomazurskim. Podobnie jak w regionie środkowopomorskim, nie notuje się tutaj występowania skrajnych, w porównaniu z innymi regionami, wartości liczby dni z niektórymi typami pogody. Na uwagę zasługuje większa częstość zjawiania się dni umiarkowanie ciepłych z dużym zachmurzeniem ogólnym nieba i opadem atmosferycznym. Według regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza miasto położone jest w regionie mazurskim, reprezentujących obszar słabnących wpływów Atlantyku i Bałtyku. Lata są tu stosunkowo ciepłe i częściowo zachmurzone, a zimy są długie, mroźne, śnieżne, wietrzne i znacznie zachmurzone. W ciągu roku, temperatura waha się od -5°C do 24°C i rzadko spada poniżej -14°C lub przekracza 30°C. Ciepła pora roku trwa 3,5 miesiąca, od 23 maja do 9 września, a średnia dobowa temperatura maksymalna przekracza wtedy 19°C. Najgorętszy miesiąc roku w Rypinie to lipiec, kiedy średnia temperatura maksymalna wynosi 23°C a minimalna 13°C. Zimna pora roku trwa około 4 miesiące, od 19 listopada do 11 marca, a średnia dobowa temperatura maksymalna kształtuje się poniżej 5°C. Najzimniejszy miesiąc roku w Rypinie to styczeń, kiedy średnia temperatura minimalna wynosi -4°C a maksymalna 0°C. W Rypinie w ciągu roku występują znaczne sezonowe zmiany pod względem stopnia zachmurzenia. Okres roku z większymi przejaśnieniami zaczyna się w Rypinie około 30 marca, trwa około 6,5 miesiąca i kończy około 17 października. Najbardziej pogodnym miesiącem roku w: Rypinie jest lipiec,



kiedy niebo jest bezchmurne, niemal bezchmurne lub częściowo zachmurzone. Okres roku ze znacznym zachmurzeniem zaczyna się 17 października, trwa około 5,5 miesiąca i kończy się 30 marca. Najbardziej pochmurnym miesiącem roku w Rypinie jest grudzień, kiedy niebo jest pochmurne lub znacznie zachmurzone. Dzień obfitujący w opady to dzień kiedy opad atmosferyczny lub równoważnik wodny takiego opadu wynosi przynajmniej 1 milimetr. Prawdopodobieństwo dni obfitujących w opady w Rypinie ulega w ciągu roku zmianom. Pora występowania bardziej intensywnej opadów trwa ponad 3 miesiące, od 15 maja do 4 września, kiedy szansa wystąpienia obfitych opadów w danym dniu jest wyższa niż 25%. Miesiącem z największą liczbą dni obfitujących w opady w Rypinie jest lipiec. Pora bardziej sucha trwa około 8,5 miesiąca, od 4 września do 15 maja. Miesiącem z najmniejszą liczbą dni obfitujących w opady jest marzec, kiedy opad na poziomie przynajmniej 1 milimetr występuje średnio przez 5,5 dnia. Jeżeli chodzi o dni obfitujące w opady, rozróżnić można pomiędzy dniami z opadami deszczu, śniegu lub deszczu ze śniegiem. Miesiącem z największą liczbą dni z opadem deszczu jest lipiec. W oparciu o tę klasyfikację, najczęściej występująca w ciągu roku forma opadu to deszcz.

Jakość powietrza

Zgodnie z załącznikiem do ustawy *Prawo Ochrony Środowiska*, który określa strefy, w których dokonuje się oceny jakości powietrza, oraz ich nazwy, kody i obszary, miasto Rypin położone jest w zasięgu strefy kujawsko-pomorskiej (kod PL0404) dla celów oceny jakości powietrza pod kątem zawartości ozonu, dwutlenku siarki, tlenków azotu, tlenku węgla i benzenu, pyłu zawieszonego PM10 oraz zawartego w tym pyłu ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu, a także pyłu zawieszonego PM2,5.

„Roczna ocena jakości powietrza w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2022” opracowana przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Departament Monitoringu Środowiska w Bydgoszczy w 2023 roku wykazała, że strefa kujawsko-pomorska według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia ludzi, w zakresie zawartości dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu, poziomu docelowego ozonu, pyłu PM10 dla roku jako czasu uśredniania, poziomu dopuszczalnego I fazy pyłu PM2,5, ołowiu w pyłe PM10, arsenu w pyłe PM10, kadmu w pyłe PM10, niklu w pyłe PM10 została zakwalifikowana do klasy A. W zakresie zawartości ozonu według poziomu celu długoterminowego zakwalifikowano strefę w klasie D₂, poziomu dopuszczalnego II fazy pyłu PM2,5 zakwalifikowano strefę w klasie A1, zaś w zakresie zawartości benzo(a)pirenu w pyłe PM10 oraz pyłu PM10 dla 24 godzin jako czasu uśredniania zakwalifikowano strefę w klasie C. Jednocześnie pod kątem ochrony roślin strefę kujawsko-pomorską w zakresie zawartości dwutlenku siarki i tlenków azotu zakwalifikowano do strefy A, natomiast w zakresie ozonu – do strefy D2.

Kwalifikacja do klasy A oznacza, że w tym zakresie stężenia zanieczyszczenia nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych. Kwalifikacja do klasy B, że w tym zakresie stężenia zanieczyszczenia przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji. Kwalifikacja do klasy C oznacza, że stężenia zanieczyszczenia przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe. Klasyfikacja do klasy D1 oznacza przekroczenie poziomów dopuszczalnych i docelowych, ale bez przekroczenia poziomu celu długoterminowego, natomiast klasyfikacja do klasy D2 oznacza przekroczenie poziomów dopuszczalnych i docelowych oraz poziomu celu długoterminowego.

Dla obszarów wykazujących przekroczenia poziomów dopuszczalnych zostały opracowane programy ochrony powietrza wskazujące kierunki działań niezbędnych do przywrócenia standardów jakości powietrza.

W zakresie ochrony powietrza dla województwa kujawsko-pomorskiego została przyjęta uchwała nr VIII/136/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, która została zmieniona uchwałą nr XXXV/510/21 z dnia 30 sierpnia 2021 r. Uchwała „antysmogowa” ma na celu zapobieganie negatywnemu oddziaływaniu na środowisko lub zabytki instalacji, w których następuje spalanie paliw. Kalendarium wdrażania nowych zasad na terenie województwa obejmuje zakaz palenia węglem brunatnym oraz mułami i



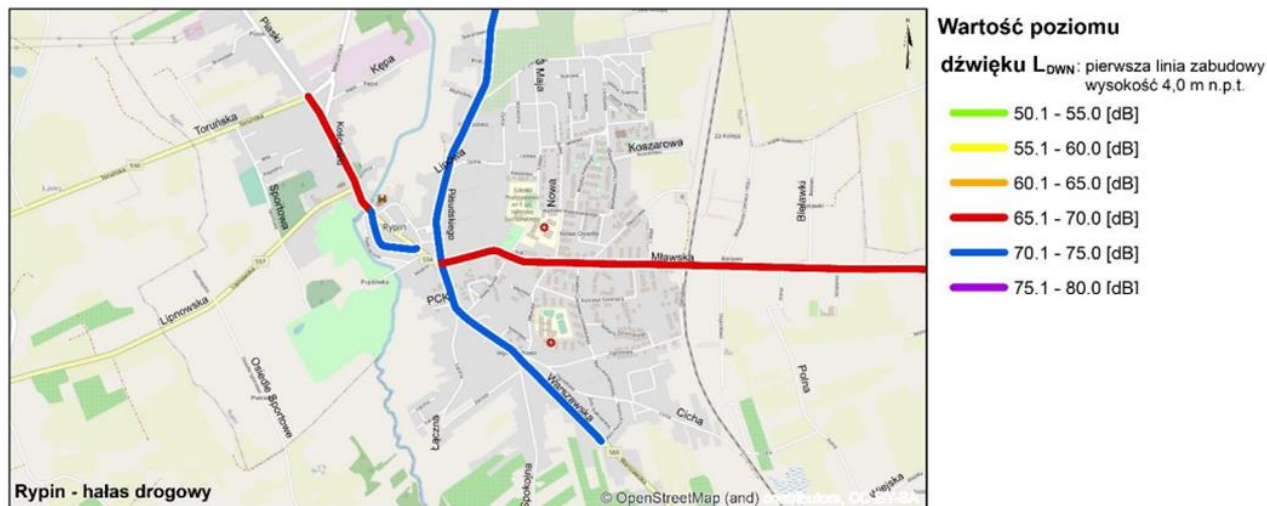
flotokoncentratami węglowymi (także ich pochodnymi), miałem węglowym najgorszej jakości i mokrą biomasą – od 1 września 2019 r., obowiązek posiadania świadectwa jakości używanego paliwa stałego – od 1 września 2019 r., zakaz eksploatacji tzw. pozaklasowych kotłów grzewczych – od 1 stycznia 2024 r., zakaz używania ogrzewaczy pomieszczeń (np. kominków) nie mieszczących się w standardach emisji i efektywności energetycznej – od 1 stycznia 2024 r., zakaz eksploatacji kotłów grzewczych poniżej 5. klasy – od 1 stycznia 2028 r. Zmiana uchwały z 2021 r. określa dla wszystkich gmin województwa kujawsko-pomorskiego m.in. zmianę w zakresie rodzaju podmiotów (adresatów uchwały), dla których wprowadza się ograniczenia i zakazy. Adresatami uchwały „antysmogowej” są właściciele instalacji, a także w zakresie dotyczącym zakazu stosowania określonych paliw stałych podmioty eksploatujące instalacje, niezależnie od posiadanego tytułu prawnego do miejsca użytkowania instalacji. Ponadto uchwała zmieniająca dla wskazanych w uchwale podmiotów (miasta Rypin nie wskazano), wprowadza dodatkowe ograniczenia dotyczące zakazu eksploatacji instalacji na paliwa stałe w budynkach/lokalach, w sytuacji, gdy istnieje możliwość przyłączenia budynku/lokalu do sieci ciepłowniczej lub gazowej, a sieć ta zlokalizowana jest na terenie bezpośrednio przylegającym do działki, na której znajduje się instalacja.

Klimat akustyczny

Potencjalnym źródłem hałasu na analizowanym obszarze jest emisja pochodząca przede wszystkim z ruchu samochodowego związanego z użytkowaniem drogi powiatowej – ul. Mleczarskiej oraz drogi wojewódzkiej nr 560 – ul. Józefa Piłsudskiego.

W listopadzie 2023 r. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Bydgoszczy Departamentu Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska opracował „Ocenę stanu akustycznego na terenie województwa kujawsko-pomorskiego w roku 2022”. Zarówno monitoring hałasu drogowego jak i kolejowego nie objęły dróg oraz linii kolejowej przebiegających przez miasto Rypin.

Według sporządzonego przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Bydgoszczy Departament Monitoringu Środowiska „Podsumowania badań hałasu komunikacyjnego na terenie województwa kujawsko-pomorskiego w 2019 roku” na terenie województwa, na obszarach nie objętych obowiązkiem wykonywania map akustycznych, Inspekcja Ochrony Środowiska prowadziła pomiary hałasu komunikacyjnego drogowego w 15 punktach na terenie trzech wybranych rejonów województwa, w tym w Rypinie (5 stanowisk badawczych). Na stanowisku pomiarowym przy ul. Piłsudskiego 16 (w odległości 1,5 km od obszaru opracowania) zastosowano metodę bezpośrednich pomiarów hałasu z wykorzystaniem próbkowania lub metodę pomiarów pojedynczych zdarzeń akustycznych. Wartość długookresowego średniego poziomu dźwięku przy ul. Piłsudskiego 16 dla doby wyniosła 70,3 dB (przy dopuszczalnym 68,0 dB), a dla nocy wyniosła 61,6 dB (przy dopuszczalnym 59,0 dB), przy natężeniu ruchu pojazdów od 72-502 poj./h z 10-11% udziałem pojazdów ciężkich w dzień i w nocy. Wyniki pomiarów hałasu drogowego wyniosły: dla pory dziennej 68,7 dB (dopuszczalny w dzień 65,0 dB), przy natężeniu ruchu 502 poj./h z 11% udziałem transportu ciężkiego, a dla pory nocnej 61,6 dB (dopuszczalny w nocy 56,0 dB), przy natężeniu ruchu 72 poj./h z 10% udziałem transportu ciężkiego. Przeprowadzone pomiary wykazały przekroczenie dopuszczalnego długookresowego poziomu dźwięku dla pory doby na 4 stanowiskach objętych badaniami w zakresie od 1,3 dB do 4,9 dB. W porze nocnej, również w 4 punktach badawczych zarejestrowano przekroczenie w zakresie od 0,4 dB do 5,4 dB. Przy ul. Piłsudskiego odnotowano naruszenia klimatu akustycznego, zarówno dla pory doby, jak i nocy. Wartości krótkookresowego równoważnego poziomu dźwięku w 5 punktach pomiarowych, dla pory dnia (LAeqD) znalazły się w przedziale od 63,9 dB do 70,0 dB oraz dla pory nocy (LAeqN) w zakresie od 58,0 dB do 64,4 dB. Wyniki pomiarów wykazały przekroczenia dopuszczalnego poziomu dźwięku w porze dziennej, które osiągają wartości w zakresie od 3,4 dB (ul. Kościuszki 29) do 5,0 dB (ul. Sienkiewicza 7). W porze nocnej odnotowano przekroczenia na wszystkich stanowiskach badawczych w zakresie od 2,0 dB (ul. Mławska 31) do 8,4 dB (ul. Sienkiewicza 7). Porównując aktualne wyniki badań z pomiarami wykonanymi w poprzednich latach można stwierdzić, że rejestrowane obecnie poziomy dźwięku od lat oscylują wokół zbliżonych wartości we wszystkich opomiarowanych punktach.



Monitoring hałasu komunikacyjnego w Rypinie w 2019 r. (Źródło: gios.gov.pl)

Generalny Pomiar Ruchu 2020/2021 przeprowadzany co 5 lat przez Generalną Dyрекcyję Dróg Krajowych i Autostrad dla dróg wojewódzkich objął monitoringiem odcinek Osiek – Rypin drogi wojewódzkiej nr 560, przy której znajduje się obszar objęty opracowaniem. Na odcinku o długości 12,4 km odnotowano łącznie 5472 pojazdy silnikowe ogółem na dobę, w tym: 63 motocykle, 4210 samochodów osobowych mikrobusek, 556 lekkich samochodów ciężarowych (dostawczyk), 169 samochodów ciężarowych bez przyczepy, 430 samochodów ciężarowych z przyczepą, 25 autobusów, 19 ciągników rolniczyk, 4 rowery.

6.9. Obiekty i obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną

Na terenie miasta nie występują obszarowe formy ochrony przyrody. Wśród punktowych form ochrony przyrody na terenie miasta Rypin występuje 9 pomników przyrody: trzy buki zwyczajne, dąb szypułkowy, lipa drobnolistna, magnolia drzewiasta, miłorząb dwukłapowy, dwa surmie żółtokwiatowe. Zlokalizowane są one w pobliżu dróg wojewódzkich – ul. Toruńskiej, Kościuszki, Kilińskiego, Warszawskiej i Piłsudskiego.

Dąb szypułkowy objęty został ochroną jako pomnik przyrody ożywionej w 1988 roku. W chwili ustanowienia formy ochrony drzewo mierzyło w obwodzie 302 cm w pierśnicy oraz 29 metrów wysokości. Z pomiarów dokonanych w lipcu 2010 r. czyli po 12 latach od chwili objęcia go ochroną wynika, iż drzewo mierzy w pierśnicy 350 cm. Wiek drzewa jest trudny do oszacowania metodami nieinwazyjnymi tym bardziej przy tak znacznej średnicy pnia. Z tabel wiekowych drzew można wywnioskować, iż ten egzemplarz dębu szypułkowego (*Quercus robur*) ma ok. 200 – 250 lat i stanowi jeden z bardziej okazałych obiektów przyrodniczyk w mieście Rypin.

Miłorząb dwukłapowy, podobnie jak dąb szypułkowy, także został objęty ochroną jako pomnik przyrody ożywionej w 1988 roku. W roku 1988 w trakcie obejmowania drzewa formą ochrony mierzyło w pierśnicy 201 cm. Po 22 latach drzewo mierzy 273 cm i jest jedynym drzewem tego reliktoewego gatunku o tak okazałych rozmiarach na terenie miasta. Miłorząb jest jedynym żyjącym obecnie liściastym drzewem nagozalążkowym. Również blaszka liścia miłorzębu jest bardzo nietypowa - kształtem przypomina rozpostarty wachlarz, a jej równoległe, widlaste unerwienie stanowi unikat wśród drzew liściastyk. Jest to drzewo endemiczne – naturalnie występuje jedynie na izolowanym, bardzo ograniczonym obszarze i nigdzie poza nim. Miłorząb jest jedną z najbardziej długowiecznyk roślin na świecie.

Dwie surmie żółtokwiatowe zostały objęty ochroną w 2000 r. Jedna z nich w roku nałożenia ochrony miała obwód pierśnicy 105 cm. Z pomiarów wykonanych w lipcu 2010 roku wynika, iż drzewo w 10 letnim okresie ochronnym zwiększyło objętość o 9 cm i obecnie wynosi 114 cm. Druga surmia bignoniowa w trakcie trwania 10 letniego okresu ochronnego zwiększyła obwód pierśnicy ze 120 na 137 cm.

Magnolia, uznana za pomnik przyrody także w 2000 r. rosnąca na terenie prywatnym przy ul.



Warszawskiej w chwili ustanowienia jej pomnikiem przyrody miała obwód pierśnicy 50 cm. W chwili obecnej obwód pnia nie zmienił znacząco swoich rozmiarów. Magnolie mają duże wymagania siedliskowe. Bliskie sąsiedztwo innego drzewa spowodowało niesymetryczny rozwój korony, obecnie sięgający ok. 4,5 m, którego nie można korygować z uwagi na złe znoszenie przez magnolię cięć. Niemniej nadal magnolia rosnąca przy ul. Warszawskiej stanowi piękny okaz rośliny, której pochodzenie sięga odległych epok trzeciorzędu. Wyróżnikiem magnolii są ich piękne wielkie kwiaty podobne do tulipanów. Kwiaty te należą do najstarszych i najbardziej prymitywnych spośród wszystkich roślin okrytozalążkowych.

Trzy buki zwyczajne występujące w mieście Rypin objęto ochroną w 2000 r. Występują na terenie Zespołu Szkół Nr 1 w Rypinie, a obwody ich pni w 2000 r. wynosiły kolejno 300 cm, 150 cm i 240 cm. Po dziesięciu latach zwiększyły się one o kolejno 3 cm, 8 cm i 16 cm.

Lipa Rudolfa Radatza została objęta ochroną w 2020 r. Drzewo rośnie w obszarze zespołu obiektów kościoła ewangelicko-augsburskiego w Rypinie przy ul. Tadeusza Kościuszki. Obwód pnia lipy w chwili obejmowania jej ochroną wynosił 301 cm, co stanowi jeden z największych okazów lipy w obszarze miasta Rypin. Lipa zlokalizowana jest centralnie w stosunku do sąsiedniej zabudowy (pastorówki i oficyny). Pień drzewa otoczony jest betonowo-ceglanym, pierścieniowym murem oporowym grubości 30 cm zabezpieczającym szczyt i część bryły korzeniowej drzewa wraz z masami ziemnymi. Ten egzemplarz lipy, poza rozmiarami charakteryzuje symetryczny i dobrze rozwinięty układ korony, a samo drzewo stanowi integralny obiekt składowy tkanki zabytkowej o wartościach historycznych.

Spośród obszarowych form ochrony przyrody najbliższej terenu opracowania zlokalizowany jest obszar chronionego krajobrazu: „Doliny Drwęcy” – w odległości 4,3 km. Pomnik przyrody położony najbliższej obszarowi objętego opracowaniem znajduje się w odległości ok. 900 m od jego granicy.

Środowisko przyrodnicze na obszarze miasta ma określone znaczenie w sieci powiązań przyrodniczych. I tak wszelkie struktury liniowe, pasmowe pełnią rolę lokalnych ciągów ekologicznych, a struktury punktowe, skupiska zieleni pełnią rolę lokalnych węzłów ekologicznych. Najbliższy korytarz ekologiczny łączący Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce „Dolina Drwęcy – Dolina Dolnej Wisły Wschodni” oddalony jest jednak od obszaru miasta o około 6,8 km.

Na terenie miasta Rypin jest wyznaczony korytarz ekologiczny o znaczeniu wojewódzkim „Dolina Rypienicy”, który obejmuje tereny związane z przebiegiem rzeki Rypienica. Zapewnia on ciągłość między obszarami prawnie chronionymi na terenach gmin Skępe, Rogowo, Skrwilno, Rypin (w tym miasto Rypin) i Osiek. Występujące w granicach korytarza ekologicznego kompleksy roślinności naturalnej i antropogenicznej mają istotny wpływ na kształtowanie „klimatu” przyrodniczego miasta i warunków życia mieszkańców. W związku z tym obszar ten winien być chroniony przed wprowadzeniem takich form zagospodarowania, które mogłyby wpłynąć negatywnie na jego ważną funkcję przyrodniczą. Opisany korytarz ekologiczny przebiega tuż za południowo-zachodnią granicą obszaru objętego mpzp.

Analizowany teren znajduje się poza zasięgiem zarówno punktowych jak i obszarowych form ochrony przyrody. Obszar ograniczony jest w większości terenami niezainwestowanymi, więc jego dodatkowe zagospodarowanie może mieć wpływ na ekosystem panujący na analizowanym terenie. Może wpływać także na przyrodnicze powiązania zachodzące na obszarze gminy, w tym na korytarz ekologiczny „Dolina Rypienicy”, związany z przebiegiem rzeki Rypienica.

6.10. Dziedzictwo kulturowe

W mieście Rypin występują liczne zabytki, do których należą m.in. historyczny układ miasta, kościół ewangelicko-augsburski z 1888 r. wraz z parcelą kościelną, Dom Kaźni obok Muzeum Ziemi Dobrzyńskiej (Miejsce Pamięci Narodowej) – miejsce tortur oraz mordy mieszkańców Ziemi Dobrzyńskiej przez niemieckich okupantów, kaplica pw. św. Barbary zbudowana przed 1694 r., młyn zbożowy z 1900 roku, przebudowany na galerię handlową, cmentarz żydowski, cmentarz parafialny przy ul. Lipnowskiej z nagrobkami od 2. poł. XIX w., z kwaterą prawosławną, na której zachowanych jest ok. 30 nagrobków z XIX i pocz. XX w.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują zabytki jak i dobra kultury współczesnej.



OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU

7. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń projektu planu

7.1. Cel opracowania projektu planu

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu miasta Rypin w rejonie ul. Mleczarskiej (wywołanego uchwałą Nr LXVIII/407/2023 Rady Miasta Rypin z dnia 06 września 2023 r.) jest przeznaczenie omawianych terenów pod zabudowę usługową i produkcyjną, tereny kanalizacji, lasu, zieleni naturalnej komunikacji drogowej wewnętrznej oraz pod drogę zbiorczą, przy zachowaniu odpowiednich rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i zasad zagospodarowania, z uwzględnieniem walorów krajobrazowych, wymogów ładu przestrzennego i ochrony środowiska. Będzie to skutkowało możliwością realizacji założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin. Uchwalenie planu miejscowego umożliwi przekształcenie zagospodarowania i jego rozszerzenie pod względem funkcji, wynikających z potrzeb dopasowania istniejącego zagospodarowania terenu do terenów sąsiednich i zgodnych z wytycznymi innych dokumentów planistycznych. Jednocześnie plan dostosowuje sposób zagospodarowania do uwarunkowań przyrodniczych, zapewniając trwałość procesów i odnawialność zasobów przyrodniczych.

Obecnie na analizowanym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast Według obowiązującego Studium... dla obszaru objętego opracowaniem, znajduje się w obrębie VIII strefy polityki przestrzennej (rekreacyjno-mieszaniowo-usługowo-produkcyjnej), wskazane zostały funkcje: produkcyjna i/lub usługowa, kanalizacji (komunalna oczyszczalnia ścieków), zieleni i drogi powiatowej klasy zbiorczej.

7.2. Ustalenia projektu planu

W ww. projekcie planu ustalono następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny usług i produkcji, oznaczone symbolem: **U-P**,
- 2) teren kanalizacji, oznaczony symbolem: **IK**,
- 3) teren lasu, oznaczony symbolem: **L**,
- 4) teren zieleni naturalnej, oznaczony symbolem: **ZN**,
- 5) teren drogi zbiorczej, oznaczony symbolem: **KDZ**,
- 6) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem **KR**.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania przyrodnicze istniejące na przedmiotowym terenie, określone w rozdziale 5 i 6 niniejszej prognozy, do najważniejszych przesłanek projektu planu należą zapisy stanowiące podstawę do stworzenia optymalnego rozwiązania funkcjonalno-przestrzennego. Ze względu na obecne zainwestowanie terenu oraz jego sąsiedztwo, możliwym przeznaczeniem terenu jest zabudowa usługowa i produkcyjna.

W zakresie ochrony środowiska i przyrody przede wszystkim ustalono:

- 1) dla części terenów usług i produkcji (1U-P i 2U-P) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną i drogową;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowych;
- 3) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- 4) zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów, o dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom lub wywóz mas ziemnych poza działkę budowlaną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu ustalono lokalizację budynków i wiat z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunkach planu, oraz z uwzględnieniem ograniczeń w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym terenów wyłączonych z zabudowy.



Ponadto w tym zakresie ustalono ograniczenie kolorystyki pokrycia dachów stromych obiektów budowlanych do tonacji kolorów - grafit, brąz, ceglasty z wyłączeniem kolorów jaskrawych.

W projekcie planu znajdują się zapisy określające szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów. W zapisach tych określono wysokość budynków i obiektów budowlanych innych niż budynki oraz powierzchnię zabudowy, intensywność zagospodarowania. Jednocześnie w projekcie zapisana jest minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego, co pozwoli na zachowanie odpowiedniego udziału zieleni na terenach dopuszczających zabudowę oraz inne zainwestowanie. Respektowanie takiego zapisu będzie warunkiem zachowania trwałości procesów biologicznych oraz powiązań przyrodniczych. Wskazane zapisy pozwolą na zintegrowanie projektowanego ładu przestrzennego ze środowiskowymi uwarunkowaniami tego terenu oraz okolicznych.

W zapisach projektu planu uwzględnia się obsługę komunikacyjną terenu w zakresie ruchu samochodowego zgodnie z ustaleniami planu w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, tj. z dróg publicznych, w tym poprzez dojazdy i drogi wewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym terenów z zakazem zabudowy, ustalono uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej i urządzeń melioracji zgodnie z przepisami odrębnymi. Wprowadzono zakaz lokalizacji wolnostojących urządzeń, instalacji i obiektów do produkcji energii z odnawialnych źródeł o mocy powyżej 1000kW. Dopuszczono także lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, z wyłączeniem zewnętrznych granic obszaru objętego planem.

Ponadto ustalono w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: parametry układu komunikacyjnego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi, zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym – zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalizację stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dla terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej nie mniejsza niż 1 miejsce na każde 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, przy czym obowiązek ten nie musi być spełniony przy realizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości mniejszej niż 5. Dodatkowo wymogi parkingowe dla samochodów osobowych ustalono w łącznej liczbie: nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każde: 25 m² powierzchni sprzedaży w przypadku lokalizacji usług handlu; 250 m² powierzchni użytkowej usług pozostałych (w tym biura i administracja); 600 m² powierzchni użytkowej magazynu i składu; 400 m² powierzchni użytkowej produkcji, a dla obiektów wielofunkcyjnych sumaryczną liczbę stanowisk postojowych. Ustalono także realizację miejsc postojowych w budynkach lub w formie parkingu niezadaszonego.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustalono: lokalizację, rozbudowę, modernizację i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, ewentualną likwidację sieci, przyłączy, budowli i instalacji infrastruktury technicznej wyłączonych z eksploatacji zgodnie z przepisami odrębnymi, powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi, zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi, zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi – przy czym dopuszczono zaopatrzenie w energię elektryczną pozyskaną z odnawialnych źródeł energii oraz lokalizację wolnostojących obiektów i urządzeń związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 1000kW. Dopuszczono także możliwość realizowania elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako wolno stojących małogabarytowych lub słupowych oraz lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, lecz zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto ustalono zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzanie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej, lecz do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej



dopuszczono także odprowadzenie do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powinno odbywać się na własny nieutwardzony teren z uwzględnieniem wprowadzenia urządzeń ograniczających ilości odprowadzanych wód na rzecz ewaporacji, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub rowów melioracyjnych lub do kanalizacji deszczowej – przy czym wprowadzono nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni utwardzonych (placów i parkingów) na terenach usług i produkcji oraz kanalizacji zgodnie z przepisami odrębnymi, a w celach zaopatrzenia w ciepło wprowadzono nakaz stosowania indywidualnych lub miejskich systemów grzewczych, zgodnych z przepisami odrębnymi. Jako minimalne średnice sieci rozdzielczych uzbrojenia terenu ustalono dla sieci gazowej – 40 mm, dla sieci wodociągowej – 100 mm, dla sieci ciepłej – 50 mm, dla kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej – 200 mm, dla kanalizacji sanitarnej tłocznej – 90 mm oraz dla kanalizacji deszczowej – 300 mm.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych i krajobrazu ustalenia przewidziano tylko dla terenu komunikacji drogowej publicznej, gdzie wprowadzono nakaz stosowania ujednoczonych typów nawierzchni posadzki oraz przystosowania dla osób ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu przepisów odrębnych.

W zakresie granic i sposobu zagospodarowania: obszarów osuwania się mas ziemnych i terenów górniczych oraz terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów nie przewidziano ustaleń. Nie przewidziano ustaleń także w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak takich uwarunkowań na obszarze objętym opracowaniem. W planie nie występują uwarunkowania wymagające określenia ustaleń w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

W zakresie granic i sposobu zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi dla terenów znajdujących się w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi $Q=10\%$ - raz na 10 lat oraz średnie i wynosi $Q=1\%$ - raz na 100 lat wyznaczonych na rysunku planu ustalono postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi w tym w szczególności ustawy *Prawo Wodne* natomiast dla terenów znajdujących się w obszarze zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi $0,2\%$ - raz na 500 lat wyznaczonych na rysunku planu ustalono zakazy: lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały i czasowy pobyt ludzi, stosowania azotowych nawozów i środków wspomagających uprawę roślin, gromadzenia ścieków nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, przetwarzana odpadów, w szczególności ich składowania, rolniczego wykorzystania ścieków w okresie prognozowanego wezbrania wód; zmiany ukształtowania terenu poprzez wywożenie mas ziemnych.

W projekcie planu nie wyznaczono granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i wtórnego podziału nieruchomości, jednak w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w procedurze wynikającej z ustawy *o gospodarce nieruchomościami* ustalono parametry: minimalną powierzchnię działki, minimalną szerokość frontu działki oraz kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego, przy czym wymienione parametry nie dotyczą działek przeznaczonych wyłącznie pod infrastrukturę techniczną czy drogową.

Pozytywnie należy ocenić zapisy uściślające warunki ochrony środowiska przyrodniczego oraz kształtowania ładu przestrzennego.

7.3. Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami oraz sposób realizacji celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym

Ustawa *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* z dnia 27 marca 2003 r. nakłada obowiązek zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Jednocześnie Studium jako dokument wyrażający politykę przestrzenną na szczeblu lokalnym musi być zgodny z polityką przestrzenną prowadzoną na szczeblu wojewódzkim, a ta z krajową polityką przestrzenną. Wzajemne powiązanie tych



dokumentów zapewnia spójne i całościowe kształtowanie przestrzeni oraz umożliwia przeprowadzenie inwestycji strategicznych w skali krajowej.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin, przyjętym Uchwałą Nr XXXIV/200/2000 Rady Miasta Rypin z dnia 24 października 2000 r. oraz zmienionym Uchwałą Nr XI/93/15 Rady Miasta Rypin z dnia 8 października 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin dla terenu wskazanego do sporządzenia mpzp przewidziane zostały funkcje usług i produkcji, kanalizacji, lasu, zieleni naturalnej, drogi zbiorczej i komunikacji drogowej wewnętrznej. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowany do obowiązującego Studium... poprzez projektowane przeznaczenie terenów. Dla wskazanego terenu nie obowiązują ustalenia żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ureguluje rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i zasady zagospodarowania, z uwzględnieniem walorów krajobrazowych, wymogów ładu przestrzennego i ochrony środowiska.

Projektowane funkcje nawiązują do istniejącego przeznaczenia opracowywanego terenu jak i terenów sąsiednich. Jednocześnie wprowadzenie wartości minimalnej powierzchni biologicznie czynnej działek pozostawi możliwość przepuszczalności gleb oraz możliwość odprowadzania wód opadowych do wód gruntowych.

Głównymi dokumentami, powstałymi na szczeblu gminnym, mającymi wpływ na ochronę środowiska przyrodniczego są lokalne programy ochrony środowiska oraz od 1 stycznia 2012 r. wojewódzkie plany gospodarki odpadami. Zapisy w zakresie ochrony środowiska i gospodarki odpadami są dostosowane do obowiązującego prawa lokalnego.

Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 24 czerwca 2019 r. przyjął uchwałę Nr VIII/136/19 w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, a w dniu 30 sierpnia 2021 r. uchwalił uchwałę Nr XXXV/510/21 zmieniającą uchwałę w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko – pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Uchwała wprowadziła na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego zakaz stosowania węgla brunatnego, mułów i flotokoncentratów węglowych, paliw, w których udział masowy węgla kamiennego o uziarnieniu poniżej 3 mm wynosi więcej niż 15% oraz ogranicza użycie węgla kamiennego i biomasy stałej, które muszą spełniać odpowiednie parametry. Zakazy oraz ograniczenia dotyczą instalacji w których następuje spalanie paliw stałych, o których mowa w art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 266). Zapisy uchwały wchodzi w życie etapowo, od 2019 r., a jej pełne wdrożenie zakończy się 1 stycznia 2028 r.

Projekt planu w swoich zapisach uwzględnia wyżej wymienione obostrzenia prawne poprzez zapisy dotyczące gospodarki odpadami lub zaopatrzenia w energię cieplną.

Ze względu na przynależność do Unii Europejskiej Polska zobowiązana jest do przestrzegania prawa Unii oraz brania udziału w działaniach zapobiegawczych i regulujących w zakresie ochrony środowiska. Zadania priorytetowe to przede wszystkim: przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochrona różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie oraz lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych. Tworząc zapisy planu miejscowego należy uwzględniać cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów rangi międzynarodowej. Należą do nich m.in.:

1. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz. Urz. UE L 124 z 25.04.2014),
2. dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 158 z 10.06.2013),
3. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001),



4. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003),
5. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystego powietrza dla Europy (Dz. Urz. UE L 152 z 21.05.2008),
6. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG (Dz. Urz. UE L 344 z 17.12.2016),
7. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE z dnia 24 listopada 2010 r. w sprawie emisji przemysłowych (zintegrowane zapobieganie zanieczyszczeniom i ich kontrola) Tekst mający znaczenie dla EOG (Dz. Urz. UE L 334 z 17.12.2010).
8. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE z dnia 24 listopada 2010 r. dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 334/17 z 17.12.2010).

Ponadto są to ustalenia wynikające z szeregu konwencji międzynarodowych, a szczególnie z konferencji ONZ w Rio de Janeiro z 1992 r. zawartych w ramowej konwencji w sprawie zmian klimatu. Działania na rzecz ochrony krajobrazu określa m.in. Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. 2006 nr 14 poz. 98).

Zapisy powyższych przepisów zostały przede wszystkim uwzględnione w procedurze sporządzania miejscowego planu, który wymaga opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania planów i programów. Niniejszy dokument dodatkowo, oprócz samego projektu planu, podlega ocenie społeczeństwa i jest dostępny do wglądu w trakcie sporządzania planu, jak i po jego zakończeniu. Ponadto społeczność może składać zarówno wnioski, jak i uwagi do tego dokumentu. Prognoza zawiera opis metod analiz skutków realizacji ustaleń miejscowego planu na środowisko oraz sposób oddziaływania zapisów planu na poszczególne komponenty środowiska. Jednocześnie integralną częścią każdego planu jest pisemne podsumowanie uzasadniające wybór przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych oraz zawierające propozycje metod przeprowadzania monitoringu realizacji ustaleń planu i jego częstotliwość.

Na poziomie krajowym strategiczne cele ochrony środowiska, oparte o prawo międzynarodowe, zawarte są w dokumentach rządowych takich jak: II Polityka Ekologiczna Państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, Krajowy plan gospodarki odpadami 2022, Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 (z perspektywą do roku 2030).

Polska polityka ekologiczna opiera się na konstytucyjnej zasadzie zrównoważonego rozwoju, co powoduje, że musi być uwzględniana we wszystkich dokumentach strategicznych i programach, mających wpływ na środowisko. Jednocześnie zgodnie z art. 74 Konstytucji RP nakłada to obowiązek dbałości o środowisko na instytucje publiczne. Celem podstawowym II Polityki ekologicznej jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju (mieszkańców, infrastruktury społecznej i zasobów przyrodniczych), przy założeniu, że strategia zrównoważonego rozwoju Polski pozwoli na wdrażanie takiego modelu tego rozwoju, który zapewni na tyle skuteczną regulację i reglamentację korzystania ze środowiska, aby rodzaj i skala tego korzystania realizowane przez wszystkich użytkowników nie stwarzały zagrożenia dla jakości i trwałości przyrodniczych zasobów.

W maju 2003 r. Sejm RP przyjął dokument „Polityka ekologiczna państwa na lata 2003-2006 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2007-2010” stanowiący uszczegółowienie „II Polityki ekologicznej Państwa” z 2000 r. Natomiast w maju 2009 r. został przyjęty dokument „Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”. Dokument ten jest dostosowaniem wcześniejszego dokumentu do zmian w prawodawstwie polskim i wspólnotowym w zakresie ochrony środowiska. Kierunki działań, określone w celach średniookresowych do 2016 r., mają stać się odpowiedzią na przywrócenie właściwej roli planowaniu przestrzennemu, w szczególności w zakresie lokalizacji nowych inwestycji. Cele szczegółowe polityki ekologicznej państwa ujęto w dwóch grupach: w sferze racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych (np. racjonalizację użytkowania wody, ochronę zasobów kopalni, wzbogacenie i



racjonalną eksploatację zasobów leśnych, ochronę gleb itd.) i w zakresie jakości środowiska. Cele dotyczące jakości środowiska odnoszą się w szczególności do gospodarowania odpadami, stosunków wodnych i jakości wód, jakości powietrza, zmiany klimatu, hałasu i promieniowania, nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, a także różnorodności biologicznej i krajobrazowej.

W lipcu 2019 r. Rada Ministrów przyjęła dokument „Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej”. Dokument rozwija i doprecyzowuje zapisy zawarte w średniookresowej Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju. Celem głównym dokumentu jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców i jest zbieżny z celem SOR. Cele szczegółowe zostały ujęte w trzech grupach: środowisko i zdrowie poprzez poprawę jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, środowisko i gospodarka poprzez zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska oraz środowisko i klimat poprzez łagodzenie zmian klimatu i adaptację do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych, uzupełnione dodatkowo przez cele horyzontalne dotyczące edukacji ekologicznej oraz efektywności funkcjonowania instrumentów środowiska. Dla każdego z celów szczegółowych wyszczególniono kierunki interwencji, w przypadku celu środowisko i zdrowie są to: zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód, likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne ich zmniejszenie, ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb oraz przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska i zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej. Dla celu środowisko i gospodarka kierunkami działań są: zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego poprzez ochronę i poprawę stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu, wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej, gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym, zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa oraz wspieranie wdrażania ekoinnowacji. Dla celu „środowisko i klimat” działania mają być przeprowadzane w kierunku przeciwdziałania zmianom klimatu oraz adaptacji do zmian klimatu i zarządzaniem ryzykiem klęsk żywiołowych.

Projekt planu powiązany jest z powyższym dokumentem, m. in. poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących:

1. ochrony gleb (zapisy o: zagospodarowaniu mas ziemnych pochodzących z wykopów, o dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom lub wywóz mas ziemnych poza działkę budowlaną, zgodnie z przepisami odrębnymi (m.in. zgodnie z ustawą o odpadach Dz. U. z 2023 poz. 1587 ze zm.); zagospodarowaniu zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu, zakazie stosowania azotowych nawozów i środków wspomagających uprawę roślin dla terenów znajdujących się w obszarze zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% - raz na 500 lat, zakazie zmiany ukształtowania terenu poprzez wywożenie mas ziemnych dla terenów znajdujących się w obszarze zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% - raz na 500 lat);
2. jakości wód powierzchniowych (zapisy o: zaopatrzeniu w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, zaopatrzeniu w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzaniu ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem odprowadzenia do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi; nakazie oczyszczania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni utwardzonych (placów i parkingów) na terenach usług i produkcji i kanalizacji – zgodnie z przepisami odrębnymi, postępowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi w tym w szczególności ustawy Prawo Wodne na terenach znajdujących się w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi $Q=10\%$ - raz na 10 lat oraz średnie i wynosi $Q=1\%$ - raz na 100 lat, zakazie gromadzenia ścieków nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody na



terenach znajdujących się w obszarze zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% - raz na 500 lat);

3. gospodarowania odpadami (zapis o: zagospodarowaniu odpadów zgodnie z wojewódzkim planem gospodarki odpadami, obowiązującym regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi, zakazie przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania na terenach znajdujących się w obszarze zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% - raz na 500 lat);
4. jakości powietrza (zapisy o: zaopatrzeniu w ciepło stosowanie indywidualnych lub miejskich systemów grzewczych, zgodnych z przepisami odrębnymi, tj. jest zgodnie z uchwałą nr VIII/136/19 z dnia 24 czerwca 2019 r. Sejmiku Województwa Kujawsko - Pomorskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko - pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw oraz Uchwałą nr XXXV/510/21 z dnia 30 sierpnia 2021 r. zmieniająca w/w uchwałę).

Ponadto w dniu 6 listopada 2015 r. Rada Ministrów uchwaliła „Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2015-2020”. Dokument ten zakłada kompleksową i uwzględniającą wszelkie najistotniejsze potrzeby zachowania różnorodności biologicznej realizację zobowiązań wynikających z zawartych przez Polskę zobowiązań międzynarodowych oraz efektywną ochronę i zrównoważone użytkowanie zasobów przyrody. Jest to także kontynuacja i rozwinięcie analogicznego dokumentu zatwierdzonego przez Radę Ministrów w dniu 26 października 2007 roku.

Opracowywany projekt planu miejscowego musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz planami i programami przyjętymi w gminie. Natomiast dokumenty te, jak zostało to wyżej wspomniane, są dostosowywane do zapisów krajowych polityk i strategii opartych na standardach i przepisach wspólnotowych oraz przyjętych przez Polskę konwencjach międzynarodowych.

Analizowany projekt planu uwzględnia te zapisy poprzez poddanie go ocenie oddziaływania na środowisko, jaką jest także opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko skutków ustaleń miejscowego planu. Jednocześnie w procedurze sporządzania planu, jak i prognozy, zapewniony jest dostęp społeczeństwa i możliwość konsultacji obu dokumentów. Przeanalizowano również wszystkie aspekty środowiskowe, takie jak wpływ na ewentualne obszary Natura 2000, które jednak nie występują na obszarze opracowania. Dodatkowo w zakresie prognozy został określony monitoring realizacji ustaleń planu i ich wpływ na środowisko przyrodnicze. Jednocześnie określając w projekcie planu szczegółowe parametry zagospodarowania terenu i jego przeznaczenie wzięto pod uwagę możliwości przyjęcia nowej zabudowy na dany obszar oraz jego chłonność środowiskową.

Ważny również pod względem klimatycznym „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (tzw. SPA2020) wskazuje, iż skutki zmian klimatu, zwłaszcza wzrost temperatury, częstotliwości i nasilenia zjawisk ekstremalnych, występujące w ostatnich kilku dekadach pogłębiają się i z tego względu stały się przedmiotem zainteresowania rządów i społeczności międzynarodowej. Przeprowadzone badania naukowe wykazały, że zjawiska powodowane przez zmiany klimatu stanowią zagrożenie dla społecznego i gospodarczego rozwoju wielu krajów na świecie, w tym także dla Polski. Wysiłki na rzecz dostosowania się do skutków zmian klimatu powinny być zatem podejmowane jednocześnie z realizowanymi przez Polskę działaniami ograniczającymi emisję gazów cieplarnianych.

Przy formułowaniu działań SPA przesądzone, że dokument powinien zawierać różne grupy działań adaptacyjnych m. in. minimalizację podatności na ryzyko związane ze zmianami klimatu, uwzględniając ten aspekt na etapie planowania inwestycji. Projekt planu uwzględnia powyższe założenie, wprowadzając m.in. zapisy dotyczące zaopatrzenia w ciepło zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. między innymi zgodnie z uchwałą nr VIII/136/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, która została zmieniona uchwałą nr XXXV/510/21 z dnia 30 sierpnia 2021 r.



7.4. Skutki braku realizacji ustaleń projektu planu

Obecnie obszar objęty opracowaniem nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a faktyczny stan tego obszaru uznano jako problemowy ze względu na brak możliwości rozwoju istniejącej zabudowy, na który pozwoli w uporządkowanych relacjach z uwarunkowaniami i wymogami środowiskowymi nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obszar objęty opracowaniem znajduje się na obrzeżach Rypina, otoczonych głównymi ciągami komunikacyjnymi – drogą powiatową i wojewódzką. Wobec tego na tym obszarze oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie występuje duży ruch samochodowy oraz innych środków komunikacji, co stanowi o atrakcyjności obszaru objętego opracowaniem pod względem inwestycyjnym oraz pod względem rozwoju usług towarzyszących zabudowie produkcyjnej. Ponadto Studium... przyjęte Uchwałą Nr XI/93/15 Rady Miasta Rypin z dnia 8 października 2015 r. wraz z późniejszymi zmianami przewiduje zlokalizowanie na tym obszarze terenów zabudowy produkcyjnej i/lub usługowej, kanalizacji (komunalna oczyszczalnia ścieków), zieleni i drogi powiatowej klasy zbiorczej.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu miasta Rypin w rejonie ul. Mleczarskiej ma na celu dostosowanie go do faktycznej funkcji tego terenu oraz sąsiedztwa, jaką jest zabudowa usługowa i produkcyjna, zagrodowa oraz tereny pól uprawnych, lasu, nieużytków, infrastruktury technicznej, w tym komunikacji.

7.5. Istotne dla projektu planu zapisy zawarte w ustawach

Projekt planu zawiera istotne z punktu widzenia ochrony środowiska i krajobrazu, zapisy wynikające z ustawy *Prawo ochrony środowiska* z dnia 27 kwietnia 2001 r. Zgodnie z art. 72 ww. ustawy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, m.in. poprzez:

- ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi,
- zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy (...), ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,
- uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej,
- zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,
- uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

Ustawa ta wskazuje na zakres zagadnień, które należy w planie uwzględnić, a analizowany projekt zmiany planu, odpowiednio do zakresu i problemów, które reguluje, spełnia warunki ustawowe. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody w planie zawarto:

- a) dla terenów usług i produkcji (1U-P i 2U-P) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną i drogową;
- b) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowych;
- c) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- d) zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów, o dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom lub wywóz mas ziemnych poza działkę budowlaną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustawa *Prawo ochrony środowiska* w art. 73 ust. 1 stanowi, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić ograniczenia wynikające z:

- 1) ustanowienia szczególnych form ochrony przyrody,



- 2) utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych,
- 3) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją,
- 4) ustalenia w trybie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.), warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni oraz ustanowienia stref ochronnych ujęć wód, a także obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Zgodnie z art. 114. ust. 1. ustawy *Prawo ochrony środowiska* przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, różnicując tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, wskazuje się, które z nich należą do terenów przeznaczonych (art. 113 ust. 2 pkt 1 *ustawy*):

- a) pod zabudowę mieszkaniową,
- b) pod szpitale i domy opieki społecznej,
- c) pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- d) na cele uzdrowiskowe,
- e) na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- f) na cele mieszkaniowo-usługowe,

i dla których przepisami odrębnymi¹ ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

W zakresie zasad gospodarki wodno-ściekowej określonych ustawą *Prawo wodne* z dnia 20 lipca 2017 r. w projekcie planu ustalono: zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi i odprowadzanie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej odprowadzenie do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi. Wody opadowe i roztopowe powinny być odprowadzane na własny nieutwardzony teren z uwzględnieniem wprowadzenia urządzeń ograniczających ilości odprowadzanych wód na rzecz ewaporacji, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub rowów melioracyjnych lub do kanalizacji deszczowej z zastrzeżeniem obowiązku oczyszczania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni utwardzonych (placów i parkingów) na terenach usług i produkcji przed ich odprowadzeniem zgodnie z przepisami odrębnymi. Dodatkowo na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią występujących w obszarze objętym planem ustalono zakaz gromadzenia ścieków nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody oraz zakaz rolniczego wykorzystania ścieków w okresie prognozowanego wezbrania wód.

Zgodnie z ustawą *o ochronie przyrody*, z dnia 16 kwietnia 2004 r., w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego muszą być uwzględnione cele ochrony przyrody, wśród których do najbardziej istotnych należą:

- utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów,
- zachowanie różnorodności biologicznej,
- zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony,
- ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień,
- utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody.

Ustalenia analizowanego projektu planu nie powinny negatywnie wpływać na gatunki oraz siedliska przyrodnicze występujące na obszarze objętym opracowaniem, gdyż uściślają w zakresie ochrony przyrody warunki, na jakich ma odbywać się zagospodarowanie terenu, w tym zachowują istniejące tereny lasu istotne dla zachowania siedlisk przyrodniczych oraz ustanawiają tereny zieleni naturalnej z zakazem zabudowy.

¹rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112 tekst jednolity)



Analizowany projekt planu realizuje inne cele ustawy o ochronie przyrody poprzez m.in.: zakaz zanieczyszczania środowiska gruntowo-wodnego, a także minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.

Ochrona środowiska związana jest z różnymi dziedzinami działalności ludzkiej. Dodatkowo występują ustawy, regulujące w sposób szczegółowy zakres i zasady tej ochrony – takie jak: *Prawo łowieckie*, *ustawa o ochronie zwierząt*, *ustawa o lasach*, *ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych*.

7.6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu

Wśród istniejących i potencjalnych problemów ochrony środowiska w mieście Rypin, które dotyczą także terenu objętego opracowaniem, wymienić należy m. in.:

- zanieczyszczenie pochodzenia antropogenicznego wód podziemnych,
- występowanie charakterystycznych dla terenów zabudowanych gleb antropogenicznych – przekształconych w wyniku działalności człowieka,
- zanieczyszczenia powietrza i wód oraz zagrożenia związane z generowaniem hałasu i zanieczyszczeń z terenów komunikacyjnych,
- emisja zanieczyszczeń ze źródeł punktowych: miejskich, rolniczych.

Opracowywany dokument odnosi się do terenu położonego w jednostce zurbanizowanej, gdzie dokonano już przekształcenia środowiska. Głównymi czynnikami kształtującymi analizowany obszar są bezpośrednio sąsiadujące: zabudowa usługowa oraz ciągi komunikacyjne – drogi powiatowa i wojewódzka. Dla takiego zagospodarowania terenów najistotniejsze jest ograniczenie zanieczyszczeń przenikających do gleby oraz powietrza, oraz zapewnienie maksymalnej możliwej różnorodności biologicznej. Projekt planu dla terenów wprowadza wymogi i ograniczenia, które zachowują harmonię terenów z otoczeniem oraz nawiązują do obecnie obowiązujących przepisów oraz standardów ochrony środowiska.

8. Ocena oddziaływania na komponenty środowiska i zagrożenia dla środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu planu

8.1. Oddziaływanie na rzeźbę terenu i gleby

Na obszarze opracowania nie przewiduje się większych zmian rzeźby terenu, gdyż większość jest już w sposób faktyczny zainwestowana. Przekształceniom mogą ulec tereny pod nowymi budynkami, co związane jest z ich posadowieniem i fundamentowaniem. Wszelkie tego typu przekształcenia, prowadzące do wprowadzenia nowego zainwestowania, w postaci nowych budynków i obsługującej je infrastruktury komunikacyjnej, wiążą się z nieodwracalnym zniszczeniem powierzchni ziemi i gleby. Mogą w ten sposób powstawać nowe formy antropogeniczne, takie jak: zwałowiska, nasypy, powierzchnie niwelowane. Z tego powodu ważnymi zapisami projektu planu są ustalenia określające maksymalne powierzchnie zabudowy oraz udział powierzchni biologicznie czynnych. Pozwolą one na pozostawienie niezabudowanych obszarów o nienaruszonej powierzchni terenu i zbliżonym do naturalnego podłożu gruntowym.

Ponadto prace ziemne związane z fundamentowaniem budynków powodują powstawanie mas ziemnych, które należy odpowiednio zagospodarować. Masy ziemne pochodzące z wykopów, o dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi można zagospodarować na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom, z dopuszczeniem usuwania ich także poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi (m.in. zgodnie z ustawą o odpadach Dz. U. z 2023 poz. 1587 ze zm.), przy czym wyjątek stanowią tereny z zakazem zabudowy ustanowionym w planie, tj. tereny zieleni naturalnej i lasu oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczone w planie, przy czym na tych ostatnich przewidziano dodatkowe ustalenia służące ochronie rzeźby terenu i gleby, tj. zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały i czasowy pobyt ludzi, zakaz stosowania azotowych nawozów i środków wspomagających uprawę roślin, zakaz przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania, w okresie prognozowanego wezbrania wód zakaz rolniczego wykorzystania ścieków oraz zakaz zmiany ukształtowania terenu poprzez wywożenie mas ziemnych.



8.2. Oddziaływanie na warunki podłoża

W wyniku wprowadzonego zapisami planu zainwestowania warunki podłoża na przedmiotowym obszarze nie powinny ulec większym zmianom, ze względu na obowiązujące zapisy prawa. Jednakże na postawie zapisów planu w miejscach wprowadzenia zabudowy i lokalizacji elementów infrastruktury technicznej i dojazdów nastąpi uszczelnienie powierzchni kosztem obszarów biologicznie czynnych. Zapisy planu dotyczące zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu wpłyną zabezpieczająco na warunki podłoża poprzez ich stabilizację systemem korzeniowym i spowolnią spływ powierzchniowy w momencie opadów deszczu.

Pod względem warunków geologiczno-inżynierskich przedmiotowy teren przedstawia trudności dla sytuowania budynków tylko w części zachodniej obszaru objętego opracowaniem – szczególnie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, dla tego na wymienionych obszarach oraz na projektowanych w planie terenach lasu i zieleni naturalnej ustanowiono zakaz zabudowy. Obszar objęty opracowaniem nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

8.3. Oddziaływanie na warunki wodne

Wprowadzone ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym istniejących warunków wodnych. W zapisach planu ustalono: zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych – zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzanie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi. Wprowadzono konieczność odprowadzenia wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren, z uwzględnieniem wprowadzenia urządzeń ograniczających ilości odprowadzanych wód na rzecz ewaporacji, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub rowów melioracyjnych lub do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem nakazu oczyszczania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni utwardzonych (parkingów i placów) na terenach usług i produkcji – zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalono uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej i urządzeń melioracji zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zachowanie istniejących obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ich ewentualną modernizację lub przebudowę w oparciu o przepisy odrębne oraz ustalono minimalne średnice sieci rozdzielczych uzbrojenia terenu – w tym sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej: tłocznej oraz grawitacyjnej oraz deszczowej. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podjęto ustaleń ze względu na brak występowania na terenie objętym planem uwarunkowań w tym zakresie, natomiast w zakresie granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi ustalono postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi w tym w szczególności ustawy Prawo Wodne w zakresie terenów znajdujących się w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi $Q=10\%$ - raz na 10 lat oraz średnie i wynosi $Q=1\%$ - raz na 100 lat szereg zakazów związanych z ochroną warunków wodnych dla terenów znajdujących się w obszarze zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi $0,2\%$ - raz na 500 lat, tj. zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały i czasowy pobyt ludzi, zakaz stosowania azotowych nawozów i środków wspomagających uprawę roślin; zakaz gromadzenia ścieków nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody; zakaz przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania, w okresie prognozowanego wezbrania wód zakaz rolniczego wykorzystania ścieków; zakaz zmiany ukształtowania terenu poprzez wywożenie mas ziemnych.

Ze względu na specyfikę i aktualne zainwestowanie obszaru, a także jego skalę nie przewiduje się zmniejszenia zasobów wodnych miasta Rypin w skutek realizacji planu. Zaopatrzenie w wodę odbywać się



w sposób kontrolowany, bo z sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, natomiast zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 poz. 300) do głównych celów środowiskowych według art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej dla wód podziemnych należą:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w Ramowej Dyrektywie Wodnej),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Dla spełnienia wymogu nie pogarszania stanu jednolitych części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu. Natomiast dla wód powierzchniowych oraz obszarów chronionych cele środowiskowe zostały oparte na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu, z uwzględnieniem kategorii wód, według rozporządzenia w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych. Ustalono dla jednolitych części wód, będących obecnie w dobrym stanie/potencjale ekologicznym, że celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ponadto, ustalając cele uwzględniono także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto dla obu przypadków w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego. Dla obszarów chronionych funkcjonujących w obszarach dorzeczy, nie zostały podwyższone powyższe cele środowiskowe z uwagi na częstokroć wyższe wymagania w stosunku do wartości granicznych wskaźników jakości wody przyjętych jako wartości graniczne dla dobrego stanu ekologicznego bądź dobrego lub powyżej dobrego potencjału ekologicznego wód, niż w poszczególnych aktach prawa, regulujących sposób postępowania i wymagania co do wód w obrębie obszarów chronionych.

W zakresie jakości wód powierzchniowych, obszary opracowania położone są w zasięgu JCWP rzecznej Rypienica z Dopływem z Jeziora Długiego (kod: RW20001028879) oraz w obszarze jednolitej części wód podziemnych nr 39 (kod: GW200039). Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. W projekcie planu ustala się szereg wyżej wymienionych zasad związanych z gospodarką wodno-ściekową, które mają za zadanie ograniczać negatywną presję na środowisko wodne, w tym wody powierzchniowe i podziemne. Szczególnie ważnym zapisem jest nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni utwardzonych (placów i parkingów) na terenach usług i produkcji i kanalizacji – zgodnie z przepisami odrębnymi przed odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren z uwzględnieniem wprowadzenia urządzeń ograniczających ilości odprowadzanych wód na rzecz ewaporacji, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub rowów melioracyjnych lub do kanalizacji deszczowej. W projekcie planu zawarto ustalenia, które regulują gospodarkę wodno-ściekową na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Dla terenów, dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi $Q=10\%$ oraz średnie i wynosi $Q=1\%$ - raz na 100 lat postępowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi w tym w szczególności ustawy *Prawo Wodne*, natomiast dla terenów, dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi $0,2\%$ - raz na 500 lat ustanowiono zakazy: lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały i czasowy pobyt ludzi, zakaz stosowania azotowych nawozów i środków wspomagających uprawę roślin, zakaz gromadzenia ścieków nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą



zanieczyścić wody, zakaz przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania, w okresie prognozowanego wezbrania wód, zakaz rolniczego wykorzystania ścieków, zakaz zmiany ukształtowania terenu poprzez wywożenie mas ziemnych. Pozytywnie należy ocenić zapisy dotyczące zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną i drogową na terenach usług i produkcji i kanalizacji oraz zakazu lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowych, które mogłyby stanowić poważne zagrożenie dla wód płynących. Zapis dotyczący uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej i urządzeń melioracji zgodnie z przepisami odrębnymi stanowi nawiązanie do kontynuacji dotychczasowej kontroli gospodarki wodno-ściekowej na obszarze objętym opracowaniem. Można stwierdzić, że ustalenia dotyczące regulacji gospodarki wodno-ściekowej sprawią, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wpływać na główne założenia poprawy stanu wód (zgodne z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2022 r.).

8.4. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy oraz obszary chronione i obszary Natura 2000

Ochrona środowiska na obszarze objętym opracowaniem opiera się na ustaleniach dotyczących udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego na terenie przeznaczonym pod zabudowę oraz ustaleniu terenów lasu i zieleni naturalnej. Pozwoli to na zachowanie ciągłości biologicznej na analizowanym terenie. Ponadto w planie ustalono zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu, co ma za zadanie przeciwdziałać nadmiernemu spływowi powierzchniowemu oraz erozji gleby poprzez zabezpieczenie jej systemem korzeniowym.

Proponowane funkcje terenów, zgodnie z ustaleniami projektu planu, nie będą negatywnie oddziaływać na formy ochrony przyrody, zlokalizowane najbliżej, tj. pomniki przyrody zlokalizowane na terenie miasta, z których najbliższy obszarowi znajduje się w odległości 900 m.

Realizacja zapisów planu wpłynie na faunę obszarów analizowanych poprzez potencjalne zwiększenie udziału zabudowy. Należy jednak zauważyć, że planowana zabudowa uwzględnia zasadę zrównoważonego rozwoju, gdyż zachowuje część terenów biologicznie czynnych na obszarze objętym projektem planu.

Ze względu na silny wpływ czynnika antropogenicznego, tj. poprzez otaczające obszar tereny zabudowy usługowej oraz otoczenie drogą powiatową i wojewódzką, teren opracowania nie stanowi miejsca migracji dużych zwierząt, przez co projektowane funkcje i stopień intensyfikacji zabudowy nie powinny oddziaływać na faunę występującą w mieście Rypin.

Zgodnie z ustawą o *ochronie zwierząt* (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1580) dla gatunków wymienionych w pkt. 6.6 niniejszej prognozy, a objętych ochroną ścisłą lub częściową, obowiązuje szereg zakazów i nakazów, które w przypadku zaobserwowania tych gatunków muszą być bezwzględnie przestrzegane. Projektowane funkcje terenu – usługowa i produkcyjna oraz kanalizacyjna, leśna, zieleni naturalnej, drogi zbiorczej i komunikacji drogowej wewnętrznej – są funkcjami mogącymi generować pewne uciążliwości dla tych gatunków, dlatego należy, szczególnie w czasie budowy, przestrzegać okresów lęgowych oraz stosować rozwiązania technologiczne ograniczające hałas.

8.5. Oddziaływanie na stan higieny atmosfery, klimat lokalny i akustyczny

Realizacja ustaleń projektu planu może w pewnym stopniu wpłynąć na zmianę warunków klimatu akustycznego. Pomimo istnienia w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej na pogorszenie klimatu akustycznego może wpływać zwiększenie ruchu samochodowego do obszaru objętego opracowaniem. Obszar analizowany posiada jednak w najbliższym otoczeniu miejsca objęte ochroną akustyczną – zabudowane budynkami mieszkalnymi.

Zapisy planu ustalają, aby do celów technologicznych, bytowych i grzewczych należy wykorzystać indywidualne lub miejskie systemy grzewcze, zgodne z przepisami odrębnymi.



Ze względu na umiarkowaną powierzchnię terenu i jego obecne zainwestowanie warunki termiczne mogą ulec nieznacznemu podniesieniu. Biorąc pod uwagę otoczenie tego obszaru ogólne warunki termiczne nie powinny ulec dużym wahaniom. Natomiast ze względu na ewentualne uszczelnienie części powierzchni terenu obecnie biologicznie czynnego zmniejszy się powierzchnia parowania. Realizacja projektowanej zabudowy na obszarze opracowania nie spowoduje negatywnego transgranicznego oddziaływania na stan środowiska. Projektowane zainwestowanie ogranicza możliwości wprowadzania funkcji, które generują uciążliwości związane z hałasem lub zanieczyszczeniami powietrza, będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkami oraz zakładami o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowych.

8.6 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Wprowadzenie nowej zabudowy i infrastruktury pozostanie nie bez znaczenia dla istniejących na terenie opracowania roślin i zwierząt. Proponowane zapisy zawarte w omawianym dokumencie nie wpłyną diametralnie na rozerwanie siedlisk, gdyż nie mają one charakteru wielkoskalowego, ponadto teren objęty projektem planu jest częściowo zagospodarowany, a flora rozwinięta na obszarze to głównie roślinność synantropijna, dziko rosnąca. Niemniej jednak każde nowe zainwestowanie na terenie niezagospodarowanym przyczynia się do niszczenia gatunków występujących samoczynnie. Często nie są to gatunki cenne, ale z punktu widzenia różnorodności biologicznej ważne. Dlatego też projekt planu określa postępowanie w zakresie ochrony zasobów przyrodniczych i tym samym zapewnia warunki do podtrzymania bioróżnorodności biologicznej m.in. poprzez zapis o udziale powierzchni terenu biologicznie czynnego na terenie przeznaczonym pod zabudowę oraz o zagospodarowaniu zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu, a także poprzez ustanowienie terenu lasu i zieleni naturalnej.

8.7 Oddziaływanie na ludzi

Ze względu na niewielkie zmiany i aktualny charakter analizowanej przestrzeni, projekt planu miejscowego w niewielkim stopniu będzie wpływał na warunki życia społeczności lokalnej. Realizacja planu może spowodować z jednej strony zwiększenie przebywania ludzi w obrębie analizowanego obszaru. Zapisy projektu planu miejscowego, odnosząc się szeroko do sfery ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu oraz kształtowania ładu przestrzennego, dają podstawy do rozwijania terenów inwestycyjnych przy jednoczesnym podnoszeniu komfortu życia i dbałości o środowisko.

Niemniej jednak będzie zwiększony ruch komunikacyjny w rejonie intensywniejszej zabudowy w zakresie dojazdu samochodów osobowych oraz dojazdu samochodów ciężarowych do obiektów usługowych i produkcyjnych. Obiekty usługowe według projektu planu nie przekroczą 2000 m² powierzchni sprzedaży. Nie będą też związane z usługami sportu i rekreacji, usług zdrowia i pomocy społecznej oraz usług edukacji. Zapobiegnie to ponadnormatywnemu ruchowi komunikacyjnemu na terenie objętym opracowaniem – ma to swoje odzwierciedlenie w ograniczaniu wielkości generowanego hałasu. Przepisy wymagające zachowania komfortu akustycznego dają wytyczne przy dalszym projektowaniu ładu przestrzennego do zabezpieczenia maksymalnego komfortu życia mieszkańców w tym zakresie. Podobnie dzieje się w zakresie zanieczyszczeń emitowanych do powietrza przez poruszające się pojazdy.

8.8 Oddziaływanie na krajobraz

Projekt planu w swoim zakresie nie zmieni dotychczasowego krajobrazu w znacznym stopniu, gdyż proponowane funkcje mają swoje odzwierciedlenie w istniejącym zagospodarowaniu otoczenia. Projektowane zagospodarowanie będzie wykorzystywało naturalne predyspozycje środowiska, a zapisy dążące do zintensyfikowania inwestycji respektują lokalne uwarunkowania i charakter zabudowy. Ewentualne zmiany nie będą bardzo wyraźne, gdyż obszar znajduje się w krajobrazie przekształconym. Istotnym elementem planu są zapisy dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, co będzie pozytywnie wpływać na odbiorców. Zasady te zostały określone między innymi poprzez maksymalne dopuszczone wskaźniki zabudowy w



zakresie jej wysokości czy intensywności. Parametry te są porównywalne w stosunku do bezpośredniego sąsiedztwa, dzięki czemu zachowane i utrzymane zostaną charakterystyczne cechy krajobrazu tego obszaru. Plan zakłada ukierunkowane i harmonijne zmiany wynikające z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. nr 14, poz. 98)

8.9 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Projekt planu nie obejmuje swoim zasięgiem udokumentowanych złóż zasobów naturalnych. W związku z powyższym w tym zakresie nie podjęto ustaleń.

8.10 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Projekt planu nie obejmuje swoim zasięgiem żadnych stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków archeologicznych, czy rejestrze zabytków. Nie znajdują się na nim również inne zabytki objęte ochroną konserwatorską.

Jednocześnie projektowane przeznaczenie nie powoduje negatywnego oddziaływania na zabytki i dobra materialne znajdujące się w sąsiedztwie, gdyż z takimi się nie styka, jego skala jest niewielka, a przeznaczenie ze względu na położenie przy terenach przemysłowych nieuciążliwe.

8.11 Transgraniczne oddziaływanie

Zapisy projektu planu nie przewidują realizacji inwestycji mogących wpłynąć na integralność obszarów objętych ochroną oraz przekraczających swym oddziaływaniem nieruchomości, na której mają być realizowane. Skumulowane oddziaływanie na elementy środowiska skutków realizacji zapisów projektu planu nie będzie mieć zasięgu transgranicznego.

9. Rozwiązania alternatywne

Zaproponowane w projekcie planu zagospodarowane funkcje nie powinny w większym stopniu wpływać na obszary z nim sąsiadujące oraz nie niosą za sobą negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego, co zapewniają zapisy dotyczące kształtowania środowiska przyrodniczego zawarte w projekcie planu. Możliwe rozwiązania alternatywne zostały przeanalizowane na etapie sporządzania koncepcji planu. Ze względu na obowiązujące dokumenty oraz aktualne potrzeby w zagospodarowaniu terenu, zaproponowane zagospodarowanie w opracowywanym projekcie można uznać za optymalne.

Wprowadzenie wszelkiego zainwestowania poprzez zapisy planu na analizowanym terenie nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze, które w sąsiedztwie już jest przekształcone, zgodnie z przeznaczeniem w Studium... Ze względu na obowiązujące na tym obszarze dokumenty planistyczne teren opracowania nie pozostanie w obecnym kształcie, nawet w przypadku nie przyjęcia opracowywanego projektu planu. Zaproponowane w nim przeznaczenie terenu, w oparciu o projektowany układ komunikacyjny, wydaje się być najbardziej optymalnym.

10. Zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko

W działaniach tych szczególny nacisk położony powinien być na ograniczenie inwestycji uciążliwych dla środowiska. Zapisy projektu planu omówione w rozdziale 8 zapewniają ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko projektowanej funkcji terenu usługowej i produkcyjnej, m.in. poprzez zapisy zakazujące lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na terenach usług i produkcji (1U-P i 2U-P), w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną i drogową oraz bezwzględny zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowych. Kompensacja przyrodnicza obszarów objętych opracowaniem obejmuje przede wszystkim wyznaczenie udziału powierzchni biologicznie czynnej na obszarze, który obejmuje zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu, co pozwoli zachować ład przestrzenny w kontekście



uwarunkowań przyrodniczych. Ważnym zapisem jest określenie postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności ustawy *Prawo Wodne* w zakresie terenów znajdujących się w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi $Q=10\%$ - raz na 10 lat oraz średnie i wynosi $Q=1\%$ - raz na 100 lat wyznaczonych na rysunku planu. Dodatkowo szereg zakazów w zakresie terenów znajdujących się w obszarze zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi $0,2\%$ - raz na 500 lat wyznaczonych na rysunku planu przyczyni się do ochrony środowiska w zakresie ochrony gleb i wód powierzchniowych i podziemnych.

11. Metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Analiza skutków realizacji zapisów planu w zakresie funkcji i sposobu zagospodarowania nastąpi po jego uchwaleniu. Monitorowanie zamierzeń inwestycyjnych odbywać się będzie na etapie występowania inwestora o pozwolenie na budowę, a następnie poprzez coroczną analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta. W zakresie ochrony środowiska prowadzony jest monitoring przeprowadzany przez odpowiednie służby, zarówno ochrony środowiska, przyrody czy sanitarne. Należą do nich m.in. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, jak i wydziały ochrony środowiska urzędu wojewódzkiego, powiatowego oraz miasta Rypin. Polega on na corocznej analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu (w szczególności dotyczącego: stanu wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza, klimatu akustycznego, gleb) oraz na analizie i ocenie innych dostępnych wyników pomiarów i obserwacji. Wyniki monitoringu stanu środowiska przyrodniczego są publikowane w odpowiednich opracowaniach, takich jak np. Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego, wydawany każdego roku. Ponadto w niewielkiej odległości od obszaru opracowania są dokonywane pomiary hałasu komunikacyjnego wykonywane zarówno poprzez odpowiednich zarządców dróg jak i służby inspektoratu ochrony środowiska.

Jednocześnie poza aspektem środowiskowym, ważny jest aspekt społeczny skutków realizacji zapisów planu. Sporządzający może zbadać stopień zadowolenia mieszkańców miasta z tych postanowień drogą ankietową bądź poprzez wprowadzenie konsultacji społecznych, przeprowadzanych przy okazji analizy wniosków o zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym miasta.

12. Streszczenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu miasta Rypin w rejonie ul. Mleczarskiej.

Analizie i ocenie poddano projekt uchwały Rady Miasta Rypin zawierający ustalenia realizacyjne, a także rysunek projektu planu w skali 1 : 2000.

Zgodnie z uzasadnieniem do wyżej wymienionej uchwały celem uchwalenia mpzp jest potrzeba wprowadzenia odpowiednich rozwiązań inwestycyjnych i nowej zabudowy przy jednoczesnym zapewnieniu właściwego poziomu ochrony poszczególnych elementów środowiska i walorów krajobrazu w sposób zgodny z wytycznymi Studium... oraz kierunkami rozwoju miasta Rypin. Jednocześnie plan dostosowuje sposób zagospodarowania do uwarunkowań przyrodniczych, zapewniając trwałość procesów i odnawialność zasobów przyrodniczych.

Dla terenu objętego opracowaniem nie obowiązują ustalenia żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin, przyjętym Uchwałą Nr XI/93/15 Rady Miasta Rypin z dnia 08 października 2015 r. wraz z późniejszymi zmianami dla obszaru objętego opracowaniem, który znajduje się w obrębie VIII strefy polityki przestrzennej (rekreacyjno-mieszkaniowo-usługowo-produkcyjnej), wskazane zostały funkcje: produkcyjna i/lub usługowa, kanalizacji (komunalna oczyszczalnia ścieków), zieleni i drogi powiatowej klasy zbiorczej. Na podstawie analizy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin stwierdzono, że przewidywane w planie miejscowym rozwiązania, będą zgodne z ustaleniami obowiązującego dokumentu.



Opracowanie dotyczy terenu znajdującego się przy północnej granicy miasta Rypin, w powiecie rypińskim, w województwie kujawsko-pomorskim. Obszar obejmuje teren składający się z 33 działek w obrębie Rypin, które obejmują łączną powierzchnię 17,1336 ha. Obecnie obszar zagospodarowany jest częściowo - zabudową zagrodową oraz usługowo-produkcyjną, gdzie zabudowa usługowo-produkcyjna położona we wschodniej części obszaru stanowi zabudowę zwartą, natomiast zachodnia część obszaru opracowania, w której zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa, jest zdominowana przez pola uprawne oraz nieużytki. Teren przecina ulica Mleczarska – drogi powiatowa, a przy południowo-wschodniej granicy obszaru przebiega także ulica Józefa Piłsudskiego – droga wojewódzka nr 560. Obszar graniczy z terenami leśnymi, polami uprawnymi, zabudową zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną, usługową, drogą gminną, która należy do gminy wiejskiej Rypin. W najbliższym sąsiedztwie obszaru przebiegają trzy napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia, znajduje się koryto rzeki Rypienicy, lasy i nieużytki oraz występują wody stojące w postaci stawu.

Niniejsza prognoza złożona jest z dwóch części. Pierwsza część stanowi ocenę istniejących uwarunkowań środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem podziału na jego poszczególne elementy: obecne użytkowanie terenu, warunki gruntowe, warunki glebowe, rzeźbę terenu, warunki wodne, szatę roślinną i świat zwierzęcy, krajobraz, klimat lokalny i komfort akustyczny, obszary chronione oraz zabytki.

Druga część opracowania odnosi się do konkretnych zapisów projektu planu w kontekście ich zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, jak również ich oddziaływania na poszczególne komponenty. Prognoza wykazuje, iż zapisy projektu planu nie spowodują realizacji inwestycji wpływających w znacznym stopniu negatywnie na środowisko na analizowanym obszarze oraz w jego otoczeniu.

Procedura planistyczna związana z opracowaniem planu zagospodarowania przestrzennego opiera się na sformalizowanej procedurze sporządzania i uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, a jego zakres reguluje ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). W prognozie odniesiono się m.in. do zapisów ustaw: *Prawo ochrony środowiska*, *o ochronie przyrody*, *Prawo wodne* oraz przytoczono konkretne zapisy projektu planu, spełniające wymogi wynikające z tych i innych ustaw. Dotyczą one m.in. gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi, gospodarki odpadami, zagospodarowania ścieków.

Na obszarze opracowania nie przewiduje się większych zmian rzeźby terenu, gdyż część terenu objętego opracowaniem jest już zainwestowana. Przekształceniom mogą jedynie ulec tereny pod nowymi budynkami, co związane jest z ich posadowieniem i fundamentowaniem. Wszelkie tego typu przekształcenia, prowadzące do wprowadzenia nowego zainwestowania, w postaci nowych budynków i obsługującej je infrastruktury komunikacyjnej, wiąże się z nieodwracalnym zniszczeniem powierzchni ziemi i gleby. Z tego powodu ważnymi zapisami projektu planu są zakazy zabudowy na terenach lasu i zieleni naturalnej oraz na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz ustalenia określające maksymalne powierzchnie zabudowy oraz udział powierzchni biologicznie czynnych na pozostałych terenach, które pozwolą na pozostawienie niezabudowanych obszarów o nienaruszonej powierzchni terenu i zbliżonym do naturalnego podłożu gruntowym.

W wyniku wprowadzonego zapisami planu zainwestowania warunki podłoża na przedmiotowym obszarze nie powinny ulec większym zmianom, ze względu na istniejące już nieruchomości. Jednakże na podstawie zapisów planu, w miejscach wprowadzenia zabudowy i lokalizacji elementów infrastruktury technicznej i dojazdów nastąpi uszczelnienie powierzchni kosztem obszarów biologicznie czynnych. Trudności dla sytuowania budynków występują tylko w części zachodniej obszaru objętego opracowaniem w związku z występowaniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Wprowadzone ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym istniejących warunków wodnych. Głównym celem opracowania jest stworzenie podstaw prawnych do regulacji gospodarki wodno-ściekowej na wydzielonym obszarze. Ze względu na specyfikę i aktualne zainwestowanie obszaru, a także jego skalę nie przewiduje się zmniejszenia zasobów wodnych miasta Rypin w skutek realizacji planu. Zaopatrzenie w wodę odbywać się w sposób kontrolowany, bo z sieci wodociągowej, natomiast zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych – zgodnie z przepisami odrębnymi. Ścieki ma odbierać kanalizacja sanitarna, a w



przypadku jej braku szczelne zbiorniki bezodpływowe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi. Wody opadowe i roztopowe mają być odprowadzane na własny nieutwardzony teren, przy konieczności oczyszczania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni utwardzonych (placów i parkingów) na terenach usług i produkcji oraz kanalizacji – zgodnie z przepisami odrębnymi. Można stwierdzić, że projektowane funkcje, oraz ustalenia dotyczące regulacji gospodarki ściekami sprawią, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wpływać na główne założenia poprawy stanu jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, a dodatkowe ustalenia związane z obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi zabezpieczą teren przed nieracjonalną gospodarką nieruchomościami.

Ważnym zapisem dotyczącym ochrony środowiska jest ustalenie dotyczące udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego na terenie przeznaczonym pod zabudowę oraz zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu, a także ustalenie terenów o funkcji lasu i zieleni naturalnej. Pozwolić to może na uchronienie od całkowitej degradacji i zniszczenia szaty roślinnej. Istotne ku temu jest wyznaczenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Proponowane funkcje, według ustaleń projektu planu nie będą negatywnie oddziaływać na zlokalizowane znacznie poza obszarem opracowania formy ochrony przyrody.

Ze względu na lokalizację obszaru projektowanego planu oraz na ograniczenie układem komunikacyjnym teren opracowania nie stanowi dogodnego i potencjalnego miejsca dla bytowania i przemieszczania się zwierząt. Tym samym projektowana funkcja i stopień intensyfikacji zabudowy nie powinny oddziaływać w większym stopniu na faunę występującą w mieście Rypin.

Realizacja ustaleń projektu planu może w pewnym stopniu może wpłynąć na zmianę warunków klimatu akustycznego. Na pogorszenie klimatu akustycznego może wpływać zwiększenie ruchu samochodowego do obszaru objętego opracowaniem, jednak zarówno obszar objęty planem jak i sąsiedztwo objęte są ochroną akustyczną – ze względu na zabudowę mieszkaniową i usługową. Ze względu na umiarkowaną powierzchnię terenu i jego obecne zainwestowanie warunki termiczne mogą ulec nieznacznemu podniesieniu. Biorąc pod uwagę otoczenie tego obszaru ogólne warunki termiczne nie powinny ulec dużym wahaniom. Natomiast ze względu na ewentualne uszczelnienie części powierzchni terenu obecnie biologicznie czynnego zmniejszy się powierzchnia parowania.

Wprowadzenie nowej zabudowy i infrastruktury pozostanie nie bez znaczenia dla istniejących na terenie opracowania roślin. Proponowane zapisy zawarte w omawianym dokumencie nie wpłyną diametralnie na rozerwanie siedlisk, gdyż nie mają one charakteru wielkoskalowego, ponadto część terenu objętego projektem planu jest zagospodarowana. Niemniej jednak każde nowe zainwestowanie na terenie niezagospodarowanym przyczynia się do niszczenia gatunków występujących samoczynnie. Projekt planu określa postępowanie w zakresie ochrony zasobów przyrodniczych i tym samym zapewnia warunki do podtrzymania bioróżnorodności biologicznej, w tym poprzez ustanowienie terenów lasu i zieleni urządzonej oraz poprzez zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu.

Ze względu na niewielkie zmiany oraz aktualny charakter analizowanej przestrzeni, projekt planu miejscowego w niewielkim stopniu będzie wpływał na warunki życia społeczności lokalnej. Realizacja planu może spowodować z jednej strony zwiększenie przebywania ludzi w obrębie analizowanego obszaru. Zapisy projektu planu miejscowego odnosząc się szeroko do sfery ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu oraz kształtowania ładu przestrzennego dają podstawy do rozwijania terenów inwestycyjnych przy jednoczesnym podnoszeniu komfortu życia i dbałości o środowisko.

Projekt planu w swoim zakresie nie zmieni dotychczasowego krajobrazu w znacznym stopniu, gdyż proponowane funkcje, mają swoje odzwierciedlenie w istniejącym zagospodarowaniu tego terenu oraz otoczenia. Projektowane zagospodarowanie będzie wykorzystywało naturalne predyspozycje środowiska, a zapisy dążące do zintensyfikowania inwestycji respektują lokalne uwarunkowania i charakter zabudowy.

Na obszarze opracowania nie występują żadne złoża zasobów naturalnych, zatem w tym zakresie nie wprowadza się żadnych ustaleń w projekcie planu.

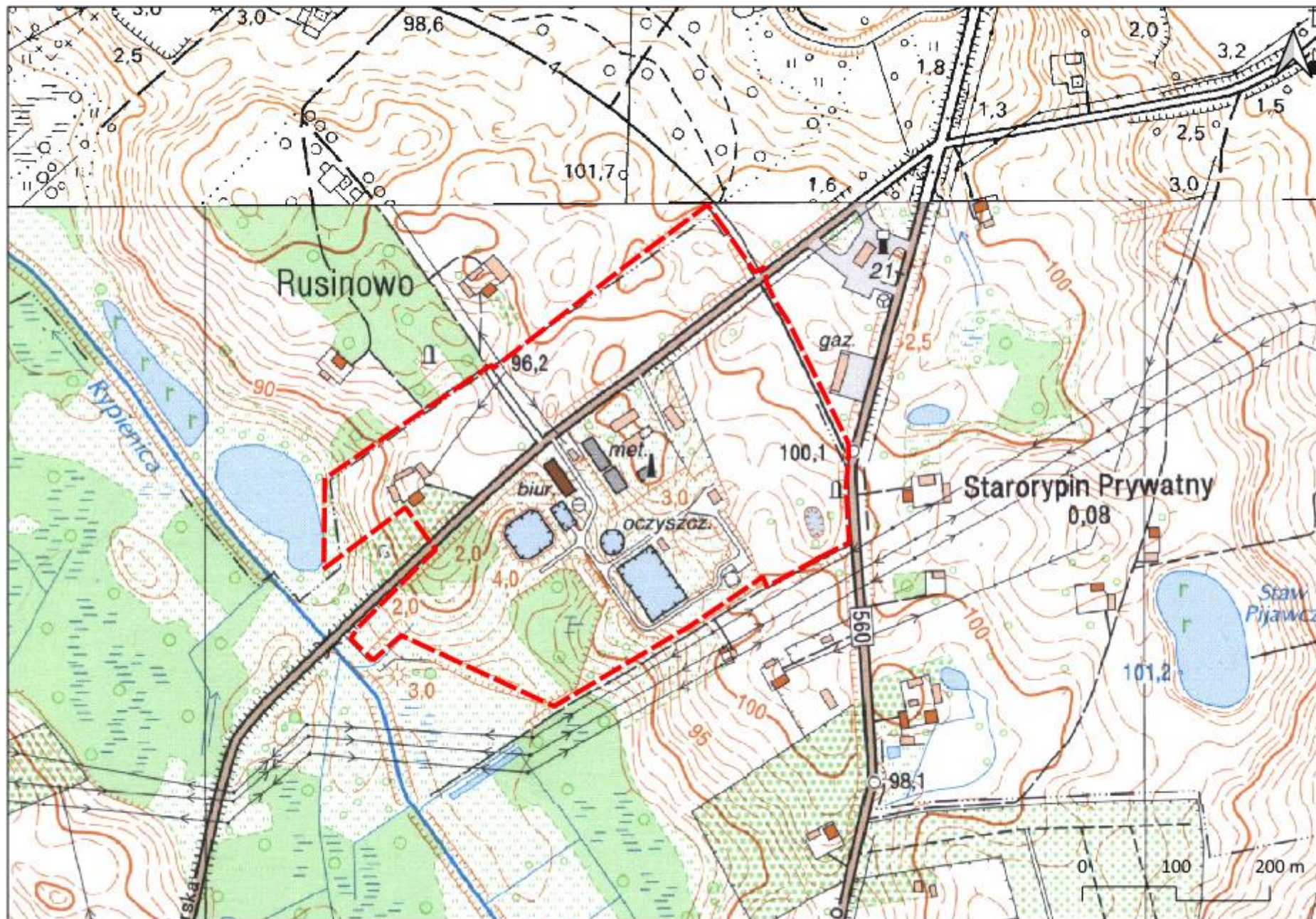
Projekt planu nie obejmuje swoim zasięgiem żadnych stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków archeologicznych, czy rejestrze zabytków. Nie znajdują się na nim również inne zabytki objęte ochroną konserwatorską.




Realizacja projektowanej zabudowy na obszarze opracowania nie spowoduje negatywnego transgranicznego oddziaływania na stan środowiska. Projektowane zainwestowanie ogranicza możliwość wprowadzania takich funkcji, które generują uciążliwości związane z hałasem lub zanieczyszczeniami powietrza, tj. m.in. będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkami lub zakładami o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowych. Projekt zmierza do tego, aby wszelkie oddziaływanie ograniczało się do terenów, na których dana inwestycja jest lub będzie realizowana.

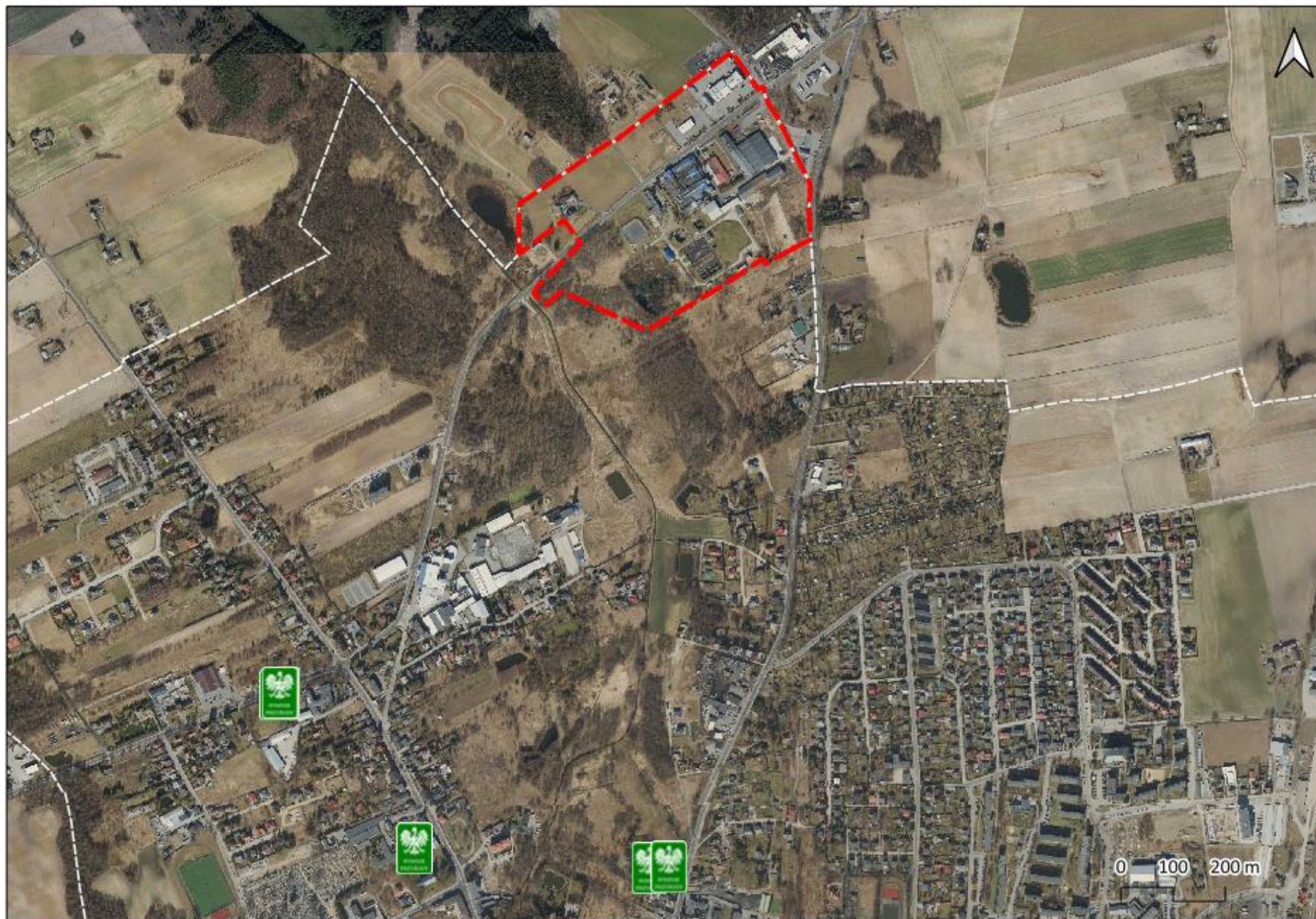
Ponadto w prognozie zawarto informację o braku konieczności wprowadzania rozwiązań alternatywnych do zaproponowanych w projekcie planu, o braku oddziaływania transgranicznego w trakcie realizacji zapisów planu, a także o metodach monitoringu i częstotliwości jego przeprowadzania.

ZAŁĄCZNIK NR 1 – LOKALIZACJA OSZARU OPRACOWANIA NA TLE MAPY TOPOGRAFICZNEJ



 Obszar objęty opracowaniem

ZAŁĄCZNIK NR 2 – LOKALIZACJA OBSZARU OPRACOWANIA WZGLĘDEM OBSZARÓW/OBIKTÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ PRZYRODY



 Obszar objęty opracowaniem  Granica miasta Rypin  Pomnik Przyrody

ZAŁĄCZNIK 3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdjęcie 1. Ul. Mleczarska i gospodarstwo rolne usytuowane po jej północnej stronie – wschodnia część obszaru objętego mpzp



Zdjęcie 2. Widok na pole uprawne i gospodarstwo rolne z drogi prowadzącej do Lasku Rusinowskiego – centralno-północna część obszaru objętego mpzp



Zdjęcie 3. Zjazd z ul. Mleczarskiej do firmy Protech Sp. z o.o. i Przedsiębiorstwa Komunalnego "Komes" sp. z o.o. Oczyszczalni Ścieków



Zdjęcie 4. Budynek Przedsiębiorstwa Komunalnego "Komes" sp. z o.o. Oczyszczalni Ścieków – centralna część obszaru objętego mpzp



Zdjęcie 5. Widok na zbiornik techniczny – osadnik Przedsiębiorstwa Komunalnego "Komes" sp. z o.o. Oczyszczalni Ścieków – pld.-zach. część obszaru objętego mpzp



Zdjęcie 6. Okręgowa Stacja Kontroli Pojazdów zlokalizowana po północnej stronie ul. Mleczarskiej – północna część obszaru objętego mpzp



Zdjęcie 7. Autoserwis zlokalizowany po północnej stronie ul. Mleczarskiej – ptn.-wsch. część obszaru objętego mpzp



Zdjęcie 8. Widok z ul. Józefa Piłsudskiego na wschodnią część obszaru objętego mpzp

Poznań 23.04.2024 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 1 lit f. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowisk oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 poz. 1094 ze zm.) spełniam wymagania zawarte w art. 74 a ust. 2 pkt 1 lit. d wyżej wymienionej ustawy, uprawniające mnie do sporządzenia prognoz oddziaływania na środowisko oraz raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. arch. Iwona Mieloch


Urbanista
mgr inż. arch. Iwona Mieloch