

*Zarządzenie Nr 1/2024
Burmistrza Miasta Rypin
z dnia 2 stycznia 2024 roku*

w sprawie: rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Rypin w rejonie ul. Strażackiej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739) zarządza się co następuje:

§ 1

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Rypin w rejonie ul. Strażackiej - wyłożonego ponownie do publicznego wglądu w dniach od 9 listopada do 8 grudnia 2023 r.
2. Rozstrzygnięcie uwag o których mowa w ust. 1 zawiera załącznik zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Markowi Kiedrowskiemu – inspektorowi w Wydziale Infrastruktury i Inwestycji.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

II.6721.2.2021

WYKAZ UWAG
ZGŁOSZONYCH DO WYŁOŻONEGO POWTÓRNIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA RYPIN W REJONIE UL. STRAŻACKIEJ

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta Rypin		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	20.12.2023	Janina Smulska	działka nr ewid. 1288/21 obręb Rypin	X w zakresie przeznaczenia terenu na usługi	X w zakresie: 1. przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową, 2. sprzeciwu wobec przeznaczenia terenu na zabudowę produkcyjną	Streszczenie uwagi – wniosek o przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową (jednorodzinna lub wielorodzinna) lub usługi. Sprzeciw wobec określonego przeznaczenia terenu – zabudowa produkcyjna. Uzasadnienie rozpatrzenia – zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przyjęcie planu miejscowego następuje po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium – interpretując powyższą regulację należy wskazać, iż lokalne zasady zagospodarowania określone w studium stanowią wykładnię dla ustaleń planu, tym samym Burmistrz jako opracowujący projekt planu a następnie Rada Miasta jako organ uchwałodawczy, zobowiązani są do zachowania maksymalnej spójności pomiędzy wskazanymi opracowaniami. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin rozpatrywana nieruchomość została zakwalifikowana do terenów „zabudowy produkcyjnej lub/i usługowej”.
2.	21.12.2023 r.	JBM Sp. z o.o. – Sp. K.	działka nr ewid. 1301 obręb Rypin	X		Streszczenie uwagi – sprzeciw wobec ograniczenia projektowanego przeznaczenia terenu wyłącznie do zabudowy produkcyjnej. Wniosek o przywrócenie dotychczasowych ustaleń oraz wskazanie jako przeznaczenia terenu zabudowy produkcyjnej i usługowej.

Załączniki:
- uwagi zamieszczone w wykazie

.....
(podpis ~~wójta~~, burmistrza, ~~prezydenta~~ miasta **)