

# **ZARZĄDZENIE Nr 46/2017**

**Burmistrza Miasta Rypin  
z dnia 19 kwietnia 2017 roku**

w sprawie: obciążania nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz na podstawie § 4 i 5 ust. 2 załącznika do uchwały Rady Miasta Rypina Nr XIII/136/07 z dnia 16 listopada 2007 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam co następuje

**§ 1.** Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w Rypinie przy ul. 3 Maja, stanowiącej własność Gminy Miasta Rypin, ozn. nr geod. 761/9 (wydzielonej z działki ozn. nr geod. 761/8), zapisanej w KW Nr WL1Y/00008565/0, służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości:

- ozn. nr geod. 710/4, 710/5, 710/6 zapisanych w KW Nr WL1Y/00031886/6,
- ozn. nr geod. 761/5 zapisanej w KW Nr WL1Y/00032056/6

w celu stworzenia dla tych nieruchomości dostępu do drogi publicznej - ulicy 3 Maja, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** W zamian za ustanowienie służebności, o której mowa w § 1 niniejszego Zarządzenia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością WIKSBUD z siedzibą w Lipnie przy ul. Okrzei 7 zobowiązana jest do wykonania na własny koszt i niebezpieczeństwo, przebudowy drogi wewnętrznej i zjazdu z ul. 3 Maja (jaką będzie służebność) w sposób następujący:

- 1) droga wewnętrzna zostanie poszerzona do min. 8,0 m tak, aby uzyskać dwa pasy ruchu po 2,5 m szerokości każdy oraz miejsce do parkowania równoległego o szerokości 3,0 m. Poszerzenie zostanie wykonane zostanie z kostki betonowej szarej o grubości 8 cm na podsypce piaskowo-cementowej i podbudowie betonowej dostosowanej do planowanych obciążeń jednak nie mniej niż 20 cm betonu B-10. Wymienione zostaną obramowania

z krawężników oraz wymieniona zostanie część istniejącej nawierzchni z kostki typu „fala” w celu ujednoczenia nawierzchni.

- 2) wzdłuż ciągu komunikacyjnego (od strony obiektu szkoły) wykonany zostanie chodnik o szerokości 2,00 m z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm na podsypce piaskowo-cementowej w obramowaniu z obrzeża betonowego.
- 3) wzdłuż ciągu komunikacyjnego, od ul. 3 Maja do narożnika szkoły od strony działki WIKSBUDU, wykonane zostanie ogrodzenie panelowe z furtkami przy wejściach do szkoły, odgradzające teren szkoły od ciągu komunikacyjnego, oraz brama wjazdowa na plac przed szkołą. Przebudowane zostanie istniejące ogrodzenie szkoły w zakresie wymuszonym przebudową drogi.
- 4) przebudowany zostanie zjazd z ul. 3 Maja, stanowiący połączenie w/w ciągu komunikacyjnego z tą ulicą w sposób ustanawiający prawoskręt i lewoskręt w ul. 3 Maja oraz pas zjazdowy na drogę wewnętrzną,
- 5) przewiduje się konieczność wycięcia 18 drzew o różnej średnicy z obowiązkiem wykonania nasadzeń zastępczych,
- 6) przesunięty zostanie kamień, na którym umieszczona jest tablica pamięci - w nieodległe od obecnego miejsce usytuowania, wskazane przez Gminę,
- 7) przez ciąg komunikacyjny wykonane zostanie przejście dla pieszych wraz z niezbędną w tym celu przebudową chodników w pasie ul. 3 Maja,
- 8) przebudowane zostanie istniejące oświetlenie parkowe w zakresie wymuszonym przebudową ciągu komunikacyjnego i ogrodzenia,
- 9) Wiksbud zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej zgodnej z obowiązującymi przepisami w zakresie niezbędnym do uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń pozwalających na realizację w/w robót. Dokumentacja musi uzyskać akceptację Gminy Miasta Rypin.

**§ 3.** Wykonanie przez WIKSBUD zobowiązań wskazanych w § 2 obwarowane zostanie w akcie notarialnym ustanawiającym służebność terminem ich wykonania, nie dłuższym niż 12 miesięcy od dnia ustanowienia służebności jednak nie później niż przed przystąpieniem do użytkowania drogi przez WIKSBUD, pod rygorem zapłaty kary umownej równej szacowanej wartości wykonania tych zobowiązań, którą strony określają na kwotę 206 500,00 zł (słownie: dwieście sześć tysięcy pięćset złotych).

**§ 4.** W przypadku korzystania z drogi wewnętrznej przez pojazdy obsługujące planowaną budowę na działkach, dla których ustanawia się służebność

ustala się, że ruch odbywał się będzie w dni działania szkoły wyłącznie po godz. 16<sup>00</sup> przy ograniczeniu dla pojazdów o całkowitej masie nie przekraczającej 10 ton. Do czasu zakończenia budowy WIKSBUD odpowiadał będzie za wszelkie uszkodzenia drogi.

Po zakończeniu procesu budowlanego koszty utrzymania i remontów drogi będą należały do wszystkich użytkowników w podziale 50/50 %.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta Rypin Nr 37/2017 z dnia 28 marca 2017 roku w sprawie obciążania nieruchomości.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA RYPIN

mgr Paweł Grzybowski

Obręb: 0001 RYPIN  
 Jedn. ewid.: RYPIN miasto  
 Powiat: rypiński  
 Woj.: kujawsko – pomorskie

Dz. nr 761/8 - 2.4772 ha    KW - WL1Y/00008565/0

Jednostka rejestrowa: G.2100

Właściciel: GMINA MIASTO RYPIN

GIG.6640.346.2017    Nr ks. rob. 19/2017

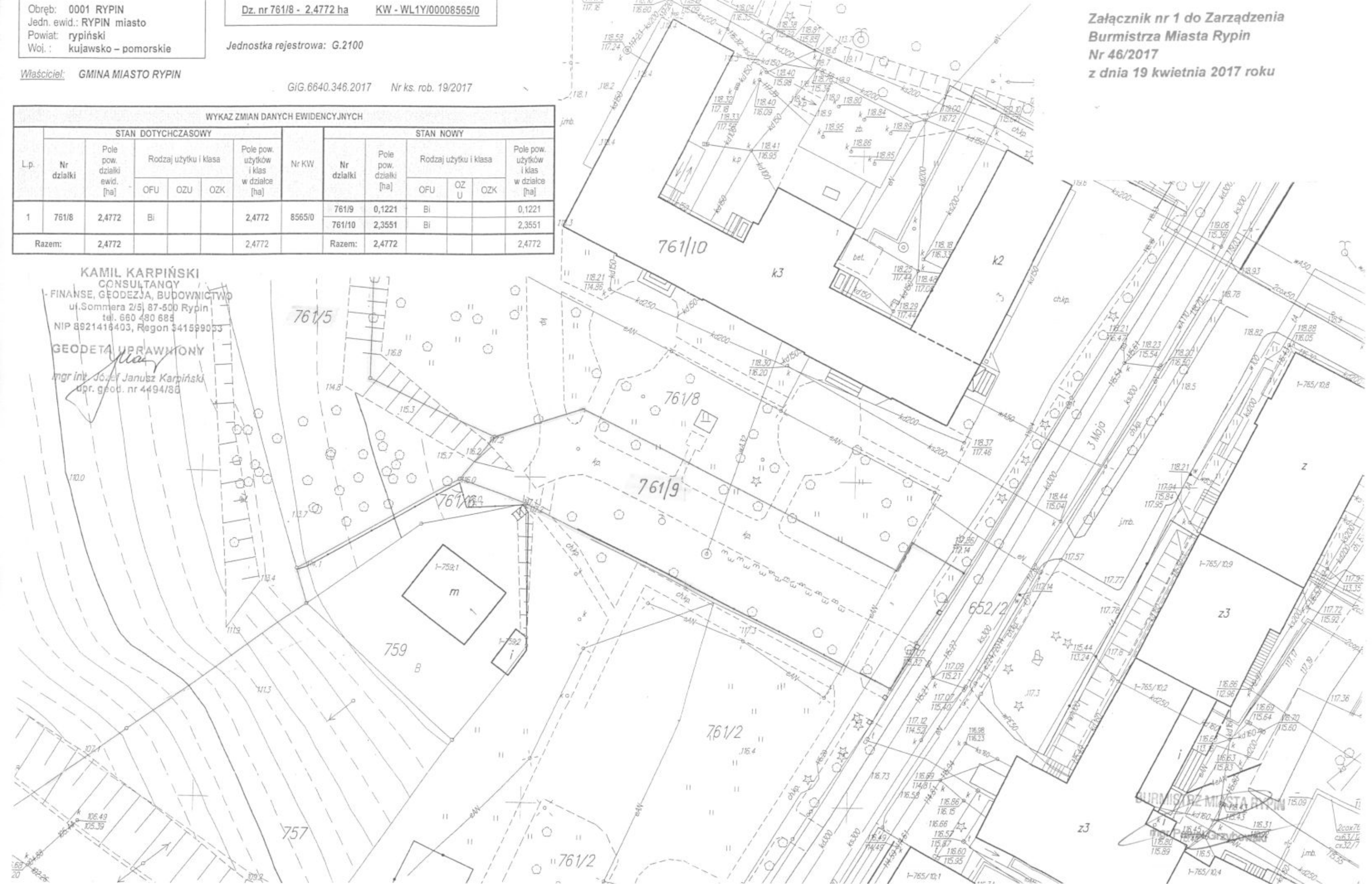
Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
 Burmistrza Miasta Rypin  
 Nr 46/2017  
 z dnia 19 kwietnia 2017 roku

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

Lp.	Nr działki	Pole pow. działki ewid. [ha]	STAN DOTYCHCZASOWY			Nr KW	Nr działki	Pole pow. działki [ha]	STAN NOWY			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]
			OFU	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK	
1	761/8	2,4772	Bi			8565/0	761/9	0,1221	Bi			0,1221
							761/10	2,3551	Bi			2,3551
Razem:		2,4772				2,4772						2,4772

**KAMIL KARPIŃSKI**  
 CONSULTANCY  
 - FINANSE, GEODEZJA, BUDOWNICTWO  
 ul. Somnera 2/5 87-500 Rypin  
 tel. 660 490 688  
 NIP 8921416403, Regon 341599033

**GEODETA UPRAWNIONY**  
*Mał*  
 mgr inż. Józef Janusz Karpiński  
 opr. geod. nr 4494/88



BURMISTRZ MIASTA RYPIN